

Adempimenti dell'intervento

IL CASO DESCRITTO

Sardegna

QUANDO
oggi

PROGETTO

81

adempimenti

→

ESECUZIONE

3

adempimenti

→

FINE LAVORI

12

adempimenti

→

ESERCIZIO

7

adempimenti

→

TRASFERIMENTO

4

adempimenti

→

ALTRI OBBLIGHI

1

adempimento

I 10 provvedimenti che toccano questo caso, e i 108 adempimenti che ne discendono

Delib.G.R. Sardegna 18/19 del 2016

solo in Sardegna

DM 5/7/1975

Decreto del Ministro della sanità 5 luglio 1975 — Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativame...

D.Lgs. 199/2021

Decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199 — Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 sulla promozione dell'uso...

DM 37/2008

Decreto del Ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 — Regolamento concernente l'attuazione d...

Progetto

81

adempimenti

Delib.G.R. Sardegna 18/19 del 2016 · Allegato Parte VI, punto 3 — Fase di progettazione dell'opera

Allegare il progetto acustico alla domanda di permesso di costruire

I progetti relativi a permessi di costruire per gli interventi che ricadono nel campo di applicazione devono comprendere il progetto acustico. Deve contenere almeno: la relazione tecnica e di calcolo atta a dimostrare il rispetto delle UNI EN 12354 o UNI TR 11175, con conclusioni analitiche che dimostrino il...

Chi: progettista · Documento: Progetto acustico

Se manca: Gli uffici comunali verificano la presenza del progetto acustico in sede di rilascio del permesso di costruire: senza, il titolo non si ottiene. La violazione delle disposizioni regionali è inoltre sanzionata dall'art. 10, c. 3 della legge 447/1995, da 500 a 20.000 euro.

L. 447/1995 · art. 8, c. 4

Allegare la previsione di impatto acustico alla domanda di titolo

Le domande di concessione edilizia per nuovi impianti e infrastrutture adibiti ad attività produttive, sportive e ricreative e a postazioni di servizi commerciali polifunzionali — e così i provvedimenti comunali che ne abilitano l'utilizzazione, e le domande di licenza o autorizzazione all'esercizio di...

Chi: committente · Documento: Documentazione di previsione di impatto acustico

Se manca: Violazione di una disposizione della legge: sanzione amministrativa da 500 a 20.000 euro (art. 10, c. 3).

CAM edilizia 2025 · Allegato 1, punto 2.3.1

Partire da una diagnosi energetica fondata sui consumi reali

La stazione appaltante fornisce i consumi effettivi dei singoli servizi energetici ricavabili dalle bollette di almeno i tre anni precedenti, o dell'ultimo anno quando l'edificio è in uso da meno di tre anni o le bollette non ci sono. Su quei dati si fonda la diagnosi energetica che precede il progetto.

Chi: stazione appaltante · Documento: Relazione CAM di progetto (criterio 2.1.1)

Se manca: Non è una sanzione penale né amministrativa. L'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 obbliga la stazione appaltante a inserire nella documentazione di progetto e di gara almeno le specifiche tecniche e le clausole contrattuali dei CAM: la loro assenza è un vizio degli atti di gar...

CAM edilizia 2025 · Allegato 1, punto 2.3.3

Garantire la categoria B di benessere termico

Nelle nuove costruzioni, nelle demolizioni e ricostruzioni e nelle ristrutturazioni importanti di primo livello, negli ambienti occupati da persone gli indici PMV e PPD e i criteri di insoddisfazione termica locale devono soddisfare la categoria B della UNI EN ISO 7730. Per gli edifici senza impianto di...

Chi: progettista · Documento: Relazione CAM di progetto (criterio 2.1.1)

Se manca: Non è una sanzione penale né amministrativa. L'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 obbliga la stazione appaltante a inserire nella documentazione di progetto e di gara almeno le specifiche tecniche e le clausole contrattuali dei CAM: la loro assenza è un vizio degli atti di gar...

DPCM 5/12/1997 · art. 3, c. 1, Allegato A, punto Tabella B

Rispettare i valori limite dei requisiti acustici passivi

I componenti dell'edificio e gli impianti devono rispettare, in opera, i valori limite della Tabella B, che cambiano con la categoria dell'edificio della Tabella A. Per la categoria D (ospedali, cliniche, case di cura) R'w 55, D2m,nT,w 45, L'n,w 58; per A e C (residenze, alberghi) 50, 40, 63; per E (scuole)...

Chi: progettista · Documento: Progetto acustico, con la relazione di calcolo

Se manca: Verso il Comune: la mancata rispondenza ai requisiti è violazione di una disposizione dettata in applicazione della legge 447/1995, sanzionata dall'art. 10, c. 3 di quella legge con somma da 500 a 20.000 euro. Fra privati il decreto non si applica: vedi la nota.

L. 447/1995 · art. 8, c. 3

Produrre la valutazione previsionale di clima acustico

È obbligatorio produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate alla realizzazione di scuole e asili nido, ospedali, case di cura e di riposo, parchi pubblici urbani ed extraurbani, e nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere del comma 2. Riguarda il rumore che...

Chi: committente · Documento: Valutazione previsionale di clima acustico

Se manca: Violazione di una disposizione della legge: sanzione amministrativa da 500 a 20.000 euro (art. 10, c. 3).

DM 5/7/1975 · art. 8

Garantire un'adeguata protezione acustica con i materiali e la loro posa

I materiali utilizzati per la costruzione degli alloggi e la loro messa in opera devono garantire un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto riguarda i rumori da calpestio, da traffico, da impianti o apparecchi installati nel fabbricato, e i rumori o suoni aerei provenienti da alloggi contigui...

Chi: progettista · Documento: Progetto acustico

Se manca: Il mancato rispetto dei requisiti igienico-sanitari impedisce il rilascio dell'agibilità: il decreto non pone sanzioni proprie, ma il Comune accerta questi requisiti e senza di essi l'alloggio non è abitabile.

L. 447/1995 · art. 8, c. 2

Predisporre la documentazione di impatto acustico dell'opera

Chi è titolare del progetto o dell'opera predispone una documentazione di impatto acustico per la realizzazione, la modifica o il potenziamento di aeroporti, aviosuperfici ed eliporti; strade di tipo da A a F secondo il codice della strada; discoteche; circoli privati e pubblici esercizi dove sono installati...

Chi: committente · Documento: Documentazione di impatto acustico

Se manca: Violazione di una disposizione della legge: sanzione amministrativa da 500 a 20.000 euro (art. 10, c. 3).

L. 447/1995 · art. 8, c. 6

Indicare le misure per ridurre le emissioni sonore

Se si prevede che l'attività o gli impianti possano produrre valori di emissione superiori a quelli fissati, la domanda di licenza o di autorizzazione all'esercizio deve indicare le misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del comune.

Chi: committente · Documento: Domanda di licenza o autorizzazione all'esercizio

Se manca: Senza il nulla-osta del comune l'attività non si avvia. Si applica inoltre l'art. 10, c. 3 della legge.

CAM edilizia 2025 · Allegato 1, punto 2.3.2

Verificare la prestazione energetica in fase estiva

Il progetto verifica il fabbisogno e il consumo di energia per il raffrescamento secondo le metodologie richiamate dal criterio, sulla linea della revisione della direttiva europea sulla prestazione energetica nell'edilizia (EPBD) e delle norme UNI EN ISO sulla prestazione energetica degli edifici.

Chi: progettista · Documento: Relazione CAM di progetto (criterio 2.1.1)

Se manca: Non è una sanzione penale né amministrativa. L'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 obbliga la stazione appaltante a inserire nella documentazione di progetto e di gara almeno le specifiche tecniche e le clausole contrattuali dei CAM: la loro assenza è un vizio degli atti di gar...

Le sintesi sono accorciate: il testo integrale degli articoli sta sul sito, alla scheda di ciascun adempimento.

foglio 1 di 7

Adempimenti dell'intervento — segue

PROGETTO

segue

81

adempimenti

CAM edilizia 2025 · Allegato 1, punto 2.3.5

Rendere ispezionabili e manutenibili gli impianti aeraulici e di climatizzazione

I locali tecnici e gli impianti aeraulici, di riscaldamento e di condizionamento devono essere progettati in modo da permettere la manutenzione igienica in fase d'uso. In esecuzione va verificato che l'impresa che installa e mantiene gli impianti di condizionamento abbia la certificazione F-gas ai sensi del...

Chi: progettista · Documento: Relazione CAM di progetto (criterio 2.1.1)

Se manca: Non è una sanzione penale né amministrativa. L'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 obbliga la stazione appaltante a inserire nella documentazione di progetto e di gara almeno le specifiche tecniche e le clausole contrattuali dei CAM: la loro assenza è un vizio degli atti di gar...

CAM edilizia 2025 · Allegato 1, punto 2.3.9

Garantire la tenuta all'aria dell'involucro

In tutte le unità immobiliari riscaldate va garantito un livello di tenuta all'aria dell'involucro che mantenga l'efficienza dei pacchetti coibenti, escluda il rischio di condensa interstiziale nei coibenti e nei nodi fra serramento e struttura e fra impianto e struttura, e mantenga la salubrità degli...

Chi: progettista · Documento: Relazione CAM di progetto (criterio 2.1.1)

Se manca: Non è una sanzione penale né amministrativa. L'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 obbliga la stazione appaltante a inserire nella documentazione di progetto e di gara almeno le specifiche tecniche e le clausole contrattuali dei CAM: la loro assenza è un vizio degli atti di gar...

CAM edilizia 2025 · Allegato 1, punto 2.3.12

Progettare i nodi di posa dei serramenti secondo la UNI 11673-1

Sia in caso di sostituzione sia di installazione ex novo, il progetto prevede nodi di posa dei serramenti esterni e interni conformi ai criteri della UNI 11673-1, oppure prescrive nodi di posa già qualificati ai sensi di quella norma.

Chi: progettista · Documento: Relazione CAM di progetto (criterio 2.1.1)

Se manca: Non è una sanzione penale né amministrativa. L'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 obbliga la stazione appaltante a inserire nella documentazione di progetto e di gara almeno le specifiche tecniche e le clausole contrattuali dei CAM: la loro assenza è un vizio degli atti di gar...

CAM edilizia 2025 · Allegato 1, punto 2.3.15

Raccogliere e riusare le acque meteoriche

Ferme restando le norme e i regolamenti più restrittivi, fra cui i regolamenti urbanistici ed edilizi comunali, il progetto prevede la raccolta e lo stoccaggio delle acque piovane per uso irriguo o per gli scarichi sanitari, con impianti realizzati secondo la UNI/TS 11445 e la UNI EN 805.

Chi: progettista · Documento: Relazione CAM di progetto (criterio 2.1.1)

Se manca: Non è una sanzione penale né amministrativa. L'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 obbliga la stazione appaltante a inserire nella documentazione di progetto e di gara almeno le specifiche tecniche e le clausole contrattuali dei CAM: la loro assenza è un vizio degli atti di gar...

D.Lgs. 192/2005 · art. 8, c. 1

Allegare la relazione energetica alla domanda di titolo

I progettisti inseriscono i calcoli e le verifiche di legge nella relazione tecnica di progetto, che attesta la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento dei consumi. Presentata contestualmente al progetto — alla domanda di titolo abilitativo — è quella che si chiama relazione energetica: contiene i...

Chi: proprietario · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione energetica) · Attenzione: alla domanda di titolo abilitativo

Se manca: Senza, la pratica non è ricevibile e il titolo viene negato. Al professionista che la compila senza rispettare gli schemi e le modalità stabilite: sanzione amministrativa da 700 a 4.200 euro (art. 15, c. 3).

D.Lgs. 199/2021 · art. 26, c. 1, Allegato III

Coprire con fonti rinnovabili la quota minima dell'Allegato III

I progetti di edifici di nuova costruzione e di ristrutturazione rilevante devono prevedere l'utilizzo di fonti rinnovabili per la copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, secondo i principi minimi di integrazione dell'Allegato III. L'obbligo riguarda i progetti la cui...

Chi: progettista · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione energetica)

Se manca: L'inosservanza comporta il diniego del rilascio del titolo edilizio (art. 26, c. 4).

CAM edilizia 2025 · Allegato 1, punto 2.3.6

Garantire la qualità dell'aria con ventilazione meccanica e monitoraggio

Fermo il rispetto dei requisiti di aerazione diretta in tutti i locali occupabili, il progetto garantisce un'adequata qualità dell'aria interna con sistemi di ventilazione meccanica e tecnologie di monitoraggio dei parametri di qualità dell'aria e dell'efficienza della filtrazione. Per nuove costruzioni...

Chi: progettista · Documento: Relazione CAM di progetto (criterio 2.1.1)

Se manca: Non è una sanzione penale né amministrativa. L'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 obbliga la stazione appaltante a inserire nella documentazione di progetto e di gara almeno le specifiche tecniche e le clausole contrattuali dei CAM: la loro assenza è un vizio degli atti di gar...

CAM edilizia 2025 · Allegato 1, punto 2.3.10

Raggiungere la classe II della UNI 11367 per i requisiti acustici

I valori prestazionali dei requisiti acustici passivi dei singoli elementi tecnici — partizioni orizzontali e verticali, facciate, impianti tecnici — definiti dalla UNI 11367 devono corrispondere almeno alla classe II dei prospetti 1 e 2 di quella norma, fatti salvi i requisiti di legge del DPCM 5 dicembre...

Chi: progettista · Documento: Relazione CAM di progetto (criterio 2.1.1)

Se manca: Non è una sanzione penale né amministrativa. L'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 obbliga la stazione appaltante a inserire nella documentazione di progetto e di gara almeno le specifiche tecniche e le clausole contrattuali dei CAM: la loro assenza è un vizio degli atti di gar...

CAM edilizia 2025 · Allegato 1, punto 2.3.13

Diagnosticare e risanare il degrado da umidità negli edifici esistenti

In fase di diagnosi vanno determinati con indagini il tipo di umidità, i fenomeni di degrado e lo stato di conservazione degli elementi tecnici; il piano di indagine può essere approfondito determinando il contenuto d'acqua nei materiali secondo UNI 11085 o UNI 11121 e i valori di temperatura e umidità...

Chi: progettista · Documento: Relazione CAM di progetto (criterio 2.1.1)

Se manca: Non è una sanzione penale né amministrativa. L'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 obbliga la stazione appaltante a inserire nella documentazione di progetto e di gara almeno le specifiche tecniche e le clausole contrattuali dei CAM: la loro assenza è un vizio degli atti di gar...

CAM edilizia 2025 · Allegato 1, punto 2.3.16

Redigere il piano di manutenzione dell'opera

Il progettista redige il piano di manutenzione generale dell'opera e raccoglie la documentazione necessaria alla fase d'uso. Il piano di manutenzione e il piano di decostruzione devono essere coerenti con gli scenari di manutenzione, riparazione, sostituzione e fine vita di materiali, sistemi e componenti...

Chi: progettista · Documento: Relazione CAM di progetto (criterio 2.1.1)

Se manca: Non è una sanzione penale né amministrativa. L'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 obbliga la stazione appaltante a inserire nella documentazione di progetto e di gara almeno le specifiche tecniche e le clausole contrattuali dei CAM: la loro assenza è un vizio degli atti di gar...

D.Lgs. 192/2005 · art. 8, c. 1

Depositare la relazione termotecnica prima di iniziare i lavori

Lo stesso documento, presentato nell'altro momento che l'articolo prevede: contestualmente alla dichiarazione di inizio dei lavori, a progetto ormai approvato. È la relazione che tutti chiamano «ex legge 10», perché nasce dall'art. 28 della legge 10/1991, e riporta i sistemi effettivamente scelti per...

Chi: proprietario · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione termotecnica) · Attenzione: contestualmente alla dichiarazione di inizio dei lavori

Se manca: Al professionista che la compila senza rispettare gli schemi e le modalità stabilite: sanzione amministrativa da 700 a 4.200 euro (art. 15, c. 3).

D.Lgs. 199/2021 · art. 26, c. 1, Allegato III

Coprire con fonti rinnovabili anche ristrutturando il solo impianto termico

L'obbligo di copertura con fonti rinnovabili dell'Allegato III si applica anche agli interventi di ristrutturazione di un impianto termico, ove tecnicamente, economicamente e funzionalmente fattibili. È l'estensione che allarga l'obbligo oltre l'opera edilizia: si rifà l'impianto e la quota di rinnovabili va...

Chi: progettista · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione energetica)

Se manca: L'inosservanza comporta il diniego del rilascio del titolo edilizio (art. 26, c. 4).

CAM edilizia 2025 · Allegato 1, punto 2.3.7

Assicurare la dotazione e la distribuzione della luce naturale

Nei locali regolarmente occupati il progetto deve garantire una dotazione e una distribuzione minima di illuminazione naturale secondo i valori del criterio. Si applica a nuova costruzione, demolizione e ricostruzione, ristrutturazione urbanistica ed edilizia, restauro e risanamento conservativo, e alla...

Chi: progettista · Documento: Relazione CAM di progetto (criterio 2.1.1)

Se manca: Non è una sanzione penale né amministrativa. L'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 obbliga la stazione appaltante a inserire nella documentazione di progetto e di gara almeno le specifiche tecniche e le clausole contrattuali dei CAM: la loro assenza è un vizio degli atti di gar...

CAM edilizia 2025 · Allegato 1, punto 2.3.8

Controllare la radiazione solare diretta sulle superfici trasparenti

Il progetto garantisce il controllo dell'immissione di radiazione solare diretta negli ambienti interni: le superfici trasparenti esterne orizzontali, inclinate e verticali con esposizione da est a ovest, passando per il sud, devono essere trattate secondo quanto prescrive il criterio. Si applica a...

Chi: progettista · Documento: Relazione CAM di progetto (criterio 2.1.1)

Se manca: Non è una sanzione penale né amministrativa. L'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 obbliga la stazione appaltante a inserire nella documentazione di progetto e di gara almeno le specifiche tecniche e le clausole contrattuali dei CAM: la loro assenza è un vizio degli atti di gar...

CAM edilizia 2025 · Allegato 1, punto 2.3.11

Prevenire e ridurre la concentrazione di radon

Il progetto prevede strategie e tecniche per prevenire e ridurre la concentrazione di gas radon nei locali destinati ad abitazione o a lavoro — membrane anti-radon, sistemi di ventilazione che modificano la ripartizione della pressione fra interno ed esterno — anche in sinergia con gli interventi di...

Chi: progettista · Documento: Relazione CAM di progetto (criterio 2.1.1)

Se manca: Non è una sanzione penale né amministrativa. L'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 obbliga la stazione appaltante a inserire nella documentazione di progetto e di gara almeno le specifiche tecniche e le clausole contrattuali dei CAM: la loro assenza è un vizio degli atti di gar...

CAM edilizia 2025 · Allegato 1, punto 2.3.14

Separare le reti di raccolta e distribuzione dell'acqua

Il progetto prevede reti separate per la raccolta delle acque reflue meteoriche, grigie e nere per recuperarne la maggiore frazione possibile; reti di distribuzione differenziate per servizi potabili e non potabili; un sistema di contabilizzazione del consumo idrico.

Chi: progettista · Documento: Relazione CAM di progetto (criterio 2.1.1)

Se manca: Non è una sanzione penale né amministrativa. L'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 obbliga la stazione appaltante a inserire nella documentazione di progetto e di gara almeno le specifiche tecniche e le clausole contrattuali dei CAM: la loro assenza è un vizio degli atti di gar...

CAM edilizia 2025 · Allegato 1, punto 2.3.17

Redigere il piano di decostruzione e demolizione selettiva

Il progetto dell'edificio deve favorire, a fine vita utile, il riuso di elementi e componenti o la demolizione selettiva che massimizza il recupero delle diverse frazioni. Nelle nuove costruzioni e nelle demolizioni e ricostruzioni il progettista redige il progetto in modo che a fine vita siano possibili il...

Chi: progettista · Documento: Relazione CAM di progetto (criterio 2.1.1)

Se manca: Non è una sanzione penale né amministrativa. L'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 obbliga la stazione appaltante a inserire nella documentazione di progetto e di gara almeno le specifiche tecniche e le clausole contrattuali dei CAM: la loro assenza è un vizio degli atti di gar...

D.Lgs. 192/2005 · art. 8, c. 1-bis

Valutare i sistemi alternativi ad alta efficienza

Nella relazione tecnica, per le nuove costruzioni e per le ristrutturazioni importanti, va inserita una valutazione — da fare in fase di progettazione — della fattibilità tecnica, ambientale ed economica dei sistemi alternativi ad alta efficienza: fonti rinnovabili, cogenerazione, teleriscaldamento e...

Chi: progettista · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione energetica)

Se manca: Al professionista che compila la relazione senza rispettare gli schemi e le modalità stabilite: sanzione amministrativa da 700 a 4.200 euro (art. 15, c. 3).

Adempimenti dell'intervento — segue

PROGETTO

segue

81

adempimenti

D.Lgs. 199/2021 · art. 26, c. 5, Allegato III
 Inserire i calcoli e le verifiche dell'Allegato III nella relazione

Il progettista inserisce i calcoli e le verifiche previste dall'Allegato III nella relazione tecnica di progetto prevista dall'art. 8, comma 1 del D.Lgs. 192/2005, o nel provvedimento equivalente della Regione o Provincia autonoma. È il documento in cui l'obbligo di copertura si dimostra: senza quei calcoli...

Chi: progettista · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione energetica)

Se manca: Senza la dimostrazione dell'obbligo del c. 1 si ricade nel diniego del titolo edilizio (art. 26, c. 4).

DM 26/06/2015 · Allegato 1, punto 2.2, c. 1
 Inserire nella relazione tecnica i calcoli e le verifiche del decreto

I calcoli e le verifiche previsti dal decreto vanno inseriti nella relazione tecnica di progetto che attesta la rispondenza alle prescrizioni sul contenimento dei consumi, secondo gli schemi del decreto sugli schemi di relazione. È la relazione che si allega quando si presenta il progetto.

Chi: progettista · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione energetica)

Se manca: Il decreto non porta sanzioni proprie: vale quella del D.Lgs. 192/2005, art. 15, c. 3 — da 700 a 4.200 euro al professionista che redige la relazione senza rispettare prescrizioni e metodologie — e, in sede di pratica, il diniego del titolo.

DM 26/06/2015 · Allegato 1, punto 2.3, c. 3
 Verificare la convenienza di coperture riflettenti o di climatizzazione passiva

Per le coperture è obbligatoria la verifica di efficacia, in termini di rapporto costi-benefici, dell'uso di materiali ad elevata riflettanza solare (non inferiore a 0,65 per le coperture piane e a 0,30 per quelle a falde) o di tecnologie di climatizzazione passiva come ventilazione e coperture a verde. Le...

Chi: progettista · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione energetica)

Se manca: Il decreto non porta sanzioni proprie: vale quella del D.Lgs. 192/2005, art. 15, c. 3 — da 700 a 4.200 euro al professionista che redige la relazione senza rispettare prescrizioni e metodologie — e, in sede di pratica, il diniego del titolo.

DM 26/06/2015 · Allegato 1, punto 3.2, c. 10
 Dotare l'impianto di regolazione automatica con compensazione climatica

Gli impianti di climatizzazione invernale devono avere sistemi di regolazione automatica della temperatura ambiente per singolo locale o zona termica, così da non surriscaldare per effetto degli apporti solari e gratuiti, assistiti da compensazione climatica. La compensazione si può omettere solo con sistemi...

Chi: progettista · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione energetica)

Se manca: Il decreto non porta sanzioni proprie: vale quella del D.Lgs. 192/2005, art. 15, c. 3 — da 700 a 4.200 euro al professionista che redige la relazione senza rispettare prescrizioni e metodologie — e, in sede di pratica, il diniego del titolo.

DM 26/06/2015 · Allegato 1, punto 3.3, c. 2
 Verificare i parametri rispetto all'edificio di riferimento

In sede progettuale si determinano i parametri, gli indici di prestazione e le efficienze, e si verifica che il coefficiente globale di scambio termico per trasmissione H'T, il rapporto Asol,est/Asup utile e gli indici EPH,nd, EPC,nd e EPgl,tot risultino inferiori ai rispettivi valori limite, calcolati...

Chi: progettista · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione energetica)

Se manca: Il decreto non porta sanzioni proprie: vale quella del D.Lgs. 192/2005, art. 15, c. 3 — da 700 a 4.200 euro al professionista che redige la relazione senza rispettare prescrizioni e metodologie — e, in sede di pratica, il diniego del titolo.

DM 26/06/2015 · Allegato 1, punto 3.4, c. 1
 Rispettare i requisiti dell'edificio a energia quasi zero

Sono edifici a energia quasi zero quelli che rispettano insieme tutti i requisiti determinati con i valori dell'edificio di riferimento per l'anno indicato dal decreto e gli obblighi di integrazione delle fonti rinnovabili. Dal 1° gennaio 2021 tutti i nuovi edifici devono esserlo.

Chi: progettista · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione energetica)

Se manca: Il decreto non porta sanzioni proprie: vale quella del D.Lgs. 192/2005, art. 15, c. 3 — da 700 a 4.200 euro al professionista che redige la relazione senza rispettare prescrizioni e metodologie — e, in sede di pratica, il diniego del titolo.

D.Lgs. 199/2021 · art. 26, c. 5
 Trasmettere al GSE una copia della relazione

Una copia della relazione tecnica di progetto che contiene i calcoli e le verifiche dell'Allegato III è trasmessa al GSE, per il monitoraggio del conseguimento degli obiettivi nazionali sulle fonti rinnovabili e per alimentare il Portale per l'efficienza energetica degli edifici previsto dall'art. 4-quater...

Chi: progettista · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione energetica), copia al GSE

Se manca: Il decreto non prevede una sanzione specifica per la mancata trasmissione.

DM 26/06/2015 · Allegato 1, punto 2.2, c. 1
 Far integrare la relazione dall'energy manager, dove è nominato

Negli enti soggetti all'obbligo di nomina del responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia (art. 19 della legge 10/1991), la relazione di progetto va obbligatoriamente integrata con l'attestazione di verifica sull'applicazione della norma, redatta da quel responsabile.

Chi: responsabile per l'energia · Documento: Attestazione di verifica

Se manca: Il decreto non porta sanzioni proprie: vale quella del D.Lgs. 192/2005, art. 15, c. 3 — da 700 a 4.200 euro al professionista che redige la relazione senza rispettare prescrizioni e metodologie — e, in sede di pratica, il diniego del titolo.

DM 26/06/2015 · Allegato 1, punto 2.3, c. 5
 Trattare l'acqua dell'impianto termico

Negli impianti termici per la climatizzazione invernale, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, è sempre obbligatorio un trattamento di condizionamento chimico secondo la UNI 8065. Oltre i 100 kW di potenza al focolare, e con acqua di alimentazione di durezza superiore a 15 gradi francesi, è...

Chi: progettista

Se manca: Il decreto non porta sanzioni proprie: vale quella del D.Lgs. 192/2005, art. 15, c. 3 — da 700 a 4.200 euro al professionista che redige la relazione senza rispettare prescrizioni e metodologie — e, in sede di pratica, il diniego del titolo.

DM 26/06/2015 · Allegato 1, punto 3.2, c. 4
 Predisporre l'allacciamento al teleriscaldamento, se conviene

Se a meno di mille metri dall'edificio c'è una rete di teleriscaldamento o teleraffrescamento, o un progetto approvato, ed esistono valutazioni tecnico-economiche favorevoli, è obbligatorio predisporre le opere murarie e impiantistiche per l'allacciamento. In ogni caso la soluzione scelta va motivata nella...

Chi: progettista · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione energetica)

Se manca: Il decreto non porta sanzioni proprie: vale quella del D.Lgs. 192/2005, art. 15, c. 3 — da 700 a 4.200 euro al professionista che redige la relazione senza rispettare prescrizioni e metodologie — e, in sede di pratica, il diniego del titolo.

DM 26/06/2015 · Allegato 1, punto 3.2, c. 13
 Dotare l'edificio non residenziale di un sistema di automazione BACS

Per gli edifici a uso non residenziale è obbligatorio un livello minimo di automazione per il controllo, la regolazione e la gestione dell'edificio e degli impianti termici: classe B o superiore.

Chi: progettista · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione energetica)

Se manca: Il decreto non porta sanzioni proprie: vale quella del D.Lgs. 192/2005, art. 15, c. 3 — da 700 a 4.200 euro al professionista che redige la relazione senza rispettare prescrizioni e metodologie — e, in sede di pratica, il diniego del titolo.

DM 26/06/2015 · Allegato 1, punto 3.3, c. 5
 Rispettare la trasmittanza limite delle pareti divisorie

Salvo la categoria E.8, nelle nuove costruzioni e nelle ristrutturazioni importanti di primo livello limitate a demolizione e ricostruzione, in zona climatica C, D, E ed F, e realizzando pareti interne di separazione fra unità immobiliari, la trasmittanza delle strutture di separazione fra edifici o unità...

Chi: progettista · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione energetica)

Se manca: Il decreto non porta sanzioni proprie: vale quella del D.Lgs. 192/2005, art. 15, c. 3 — da 700 a 4.200 euro al professionista che redige la relazione senza rispettare prescrizioni e metodologie — e, in sede di pratica, il diniego del titolo.

D.Lgs. 199/2021 · art. 26, c. 9, Allegato III, punto 4
 Documentare l'impossibilità tecnica o economica di integrare le rinnovabili

Se è impossibile, in tutto o in parte, rispettare l'obbligo di integrazione, il progettista lo evidenzia nella relazione tecnica di progetto e lo dettaglia esaminando la non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili. In quel caso il valore di energia primaria non rinnovabile...

Chi: progettista · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione energetica)

Se manca: Una deroga non dettagliata su tutte le opzioni tecnologiche non è motivata, e l'obbligo del c. 1 resta inadempito: diniego del titolo edilizio (art. 26, c. 4).

DM 26/06/2015 · Allegato 1, punto 2.3, c. 2
 Verificare l'assenza di muffe e di condensazioni interstiziali

Quando l'intervento riguarda le strutture opache che delimitano il volume climatizzato verso l'esterno, va verificata secondo la UNI EN ISO 13788 l'assenza di rischio di formazione di muffe — con particolare attenzione ai ponti termici nelle nuove costruzioni — e di condensazioni interstiziali.

Chi: progettista · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione energetica)

Se manca: Il decreto non porta sanzioni proprie: vale quella del D.Lgs. 192/2005, art. 15, c. 3 — da 700 a 4.200 euro al professionista che redige la relazione senza rispettare prescrizioni e metodologie — e, in sede di pratica, il diniego del titolo.

DM 26/06/2015 · Allegato 1, punto 2.3, c. 7
 Dimostrare che la microcogenerazione ha un PES non negativo

Installando impianti di microcogenerazione, l'indice di risparmio di energia primaria PES, calcolato secondo l'Allegato III del D.Lgs. 20/2007 nelle condizioni di esercizio, non deve risultare inferiore a zero. Il progettista inserisce in relazione il calcolo del PES atteso a preventivo su base annua.

Chi: progettista · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione energetica)

Se manca: Il decreto non porta sanzioni proprie: vale quella del D.Lgs. 192/2005, art. 15, c. 3 — da 700 a 4.200 euro al professionista che redige la relazione senza rispettare prescrizioni e metodologie — e, in sede di pratica, il diniego del titolo.

DM 26/06/2015 · Allegato 1, punto 3.2, c. 11
 Installare i sistemi di misurazione intelligente dell'energia

Nei nuovi edifici e nelle ristrutturazioni importanti di primo livello si installano sistemi di misurazione intelligente dell'energia consumata, secondo l'art. 9 del D.Lgs. 102/2014.

Chi: progettista

Se manca: Il decreto non porta sanzioni proprie: vale quella del D.Lgs. 192/2005, art. 15, c. 3 — da 700 a 4.200 euro al professionista che redige la relazione senza rispettare prescrizioni e metodologie — e, in sede di pratica, il diniego del titolo.

DM 26/06/2015 · Allegato 1, punto 3.2, c. 12
 Installare la contabilizzazione per le utenze servite dallo stesso impianto

Negli impianti termici al servizio di più unità immobiliari è obbligatorio un sistema di contabilizzazione del calore, del freddo e dell'acqua calda sanitaria, secondo l'art. 9, comma 5 del D.Lgs. 102/2014.

Chi: progettista

Se manca: Il decreto non porta sanzioni proprie: vale quella del D.Lgs. 192/2005, art. 15, c. 3 — da 700 a 4.200 euro al professionista che redige la relazione senza rispettare prescrizioni e metodologie — e, in sede di pratica, il diniego del titolo.

DM 26/06/2015 · Allegato 1, punto 3.3, c. 4
 Valutare le schermature e fare le verifiche per l'estate

Il progettista valuta e documenta l'efficacia dei sistemi di schermatura delle superfici vetrate e, salvo le categorie E.6 ed E.8, esegue in tutte le zone climatiche le verifiche sulle pareti opache: massa superficiale o trasmittanza termica periodica entro i limiti, con la stessa verifica per le pareti...

Chi: progettista · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione energetica)

Se manca: Il decreto non porta sanzioni proprie: vale quella del D.Lgs. 192/2005, art. 15, c. 3 — da 700 a 4.200 euro al professionista che redige la relazione senza rispettare prescrizioni e metodologie — e, in sede di pratica, il diniego del titolo.

PROGETTO

segue

81

adempimenti

DM 26/06/2015 · Allegato 1, punto 4.2, c. 1
 Verificare l'H'T della porzione su cui si interviene

Nelle ristrutturazioni importanti di secondo livello, per la porzione di involucro interessata dai lavori vanno rispettati i requisiti del Capitolo 5 e va verificato che il coefficiente globale di scambio termico per trasmissione H'T risulti inferiore al valore limite, per tutte le categorie di edificio.

Chi: progettista · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione energetica)

Se manca: Il decreto non porta sanzioni proprie: vale quella del D.Lgs. 192/2005, art. 15, c. 3 — da 700 a 4.200 euro al professionista che redige la relazione senza rispettare prescrizioni e metodologie — e, in sede di pratica, il diniego del titolo.

DM 26/06/2015 · Allegato 1, punto 5.3.1, c. 1
 Verificare l'efficienza media stagionale dell'impianto di riscaldamento

Installando, ristrutturando o sostituendo il generatore di un impianto di climatizzazione invernale: si calcola l'efficienza media stagionale e si verifica che superi il valore limite dell'edificio di riferimento; si installano sistemi di regolazione per singolo ambiente o unità immobiliare con compensazione...

Chi: progettista · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione energetica)

Se manca: Il decreto non porta sanzioni proprie: vale quella del D.Lgs. 192/2005, art. 15, c. 3 — da 700 a 4.200 euro al professionista che redige la relazione senza rispettare prescrizioni e metodologie — e, in sede di pratica, il diniego del titolo.

DM 26/06/2015 · Allegato 1, punto 5.3.4, c. 1
 Rispettare i requisiti degli impianti di illuminazione

Per tutte le categorie di edificio diverse dalle residenziali, negli interventi sugli impianti di illuminazione vanno rispettati i requisiti previsti dal decreto.

Chi: progettista · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione energetica)

Se manca: Il decreto non porta sanzioni proprie: vale quella del D.Lgs. 192/2005, art. 15, c. 3 — da 700 a 4.200 euro al professionista che redige la relazione senza rispettare prescrizioni e metodologie — e, in sede di pratica, il diniego del titolo.

DM 26/06/2015 · Allegato 1, punto 3.2, c. 1
 Applicare le disposizioni antincendio alle parti opache dell'involucro

Nei nuovi edifici e nelle ristrutturazioni importanti, quando l'intervento riguarda le parti opache dell'involucro edilizio, ai fini della sicurezza in caso di incendio si applicano le pertinenti disposizioni di prevenzione incendi.

Chi: progettista

Se manca: Il decreto non porta sanzioni proprie: vale quella del D.Lgs. 192/2005, art. 15, c. 3 — da 700 a 4.200 euro al professionista che redige la relazione senza rispettare prescrizioni e metodologie — e, in sede di pratica, il diniego del titolo.

DM 26/06/2015 · Allegato 1, punto 3.2, c. 3
 Valutare i sistemi alternativi ad alta efficienza e metterlo in relazione

Progettando nuovi edifici o la ristrutturazione importante di primo livello di edifici esistenti, il progettista tiene conto della fattibilità tecnica, funzionale, ambientale ed economica dei sistemi alternativi ad alta efficienza, se disponibili, e inserisce le valutazioni nella relazione di cui all'art. 8...

Chi: progettista · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione energetica)

Se manca: Il decreto non porta sanzioni proprie: vale quella del D.Lgs. 192/2005, art. 15, c. 3 — da 700 a 4.200 euro al professionista che redige la relazione senza rispettare prescrizioni e metodologie — e, in sede di pratica, il diniego del titolo.

DM 26/06/2015 · Allegato 1, punto 6.3, c. 1
 Predisporre le canalizzazioni per la ricarica negli edifici residenziali

Gli edifici residenziali dotati di posti auto devono rispettare i requisiti della Tabella 6 dell'Allegato per l'integrazione dei punti di ricarica. Le canalizzazioni vanno realizzate con tubi corrugati conformi alle norme sugli impianti elettrici, e dimensionate per consentire la successiva installazione dei...

Chi: progettista · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione energetica)

Se manca: Il decreto non porta sanzioni proprie: vale quella del D.Lgs. 192/2005, art. 15, c. 3 — da 700 a 4.200 euro al professionista che redige la relazione senza rispettare prescrizioni e metodologie — e, in sede di pratica, il diniego del titolo.

DM 26/06/2015 · Allegato 1, punto 5.2, c. 1
 Rispettare la trasmittanza limite delle parti su cui si interviene

Nella riqualificazione energetica, le strutture opache verticali, orizzontali e inclinate e le chiusure tecniche trasparenti interessate dai lavori devono rispettare i valori limite di trasmittanza termica dell'Appendice B, con l'eccezione della categoria E.8.

Chi: progettista · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione energetica)

Se manca: Il decreto non porta sanzioni proprie: vale quella del D.Lgs. 192/2005, art. 15, c. 3 — da 700 a 4.200 euro al professionista che redige la relazione senza rispettare prescrizioni e metodologie — e, in sede di pratica, il diniego del titolo.

DM 26/06/2015 · Allegato 1, punto 5.3, c. 1
 Redigere la diagnosi energetica per gli impianti da 100 kW in su

Ristrutturando o installando impianti termici con generatore di potenza nominale maggiore o uguale a 100 kW — compreso il distacco dall'impianto centralizzato anche di un solo condomino — va redatta una diagnosi energetica dell'edificio e dell'impianto che confronti le soluzioni compatibili e la loro...

Chi: progettista, con diagnosi redatta da soggetto certificato EGE · Documento: Diagnosi energetica

Se manca: Il decreto non porta sanzioni proprie: vale quella del D.Lgs. 192/2005, art. 15, c. 3 — da 700 a 4.200 euro al professionista che redige la relazione senza rispettare prescrizioni e metodologie — e, in sede di pratica, il diniego del titolo.

DM 26/06/2015 · Allegato 1, punto 5.3.3, c. 1
 Verificare l'efficienza dell'impianto di acqua calda sanitaria

Negli interventi sugli impianti tecnologici idrico sanitari vanno rispettati i requisiti minimi dei regolamenti comunitari e verificate le efficienze previste dal decreto per la produzione di acqua calda sanitaria.

Chi: progettista · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione energetica)

Se manca: Il decreto non porta sanzioni proprie: vale quella del D.Lgs. 192/2005, art. 15, c. 3 — da 700 a 4.200 euro al professionista che redige la relazione senza rispettare prescrizioni e metodologie — e, in sede di pratica, il diniego del titolo.

DM 26/06/2015 · Allegato 1, punto 2.3, c. 10
 Installare i dispositivi autoregolanti sostituendo il generatore

Sostituendo il generatore di calore vanno installati dispositivi autoregolanti che controllino separatamente la temperatura in ogni vano o, dove giustificabile, in una zona determinata dell'unità immobiliare, a condizione che l'installazione sia tecnicamente realizzabile e garantisca, al netto di incentivi e...

Chi: progettista · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione energetica)

Se manca: Il decreto non porta sanzioni proprie: vale quella del D.Lgs. 192/2005, art. 15, c. 3 — da 700 a 4.200 euro al professionista che redige la relazione senza rispettare prescrizioni e metodologie — e, in sede di pratica, il diniego del titolo.

DM 26/06/2015 · Allegato 1, punto 6.2, c. 2
 Predisporre i punti di ricarica nei parcheggi ad accesso privato

Gli edifici non residenziali con parcheggi ad accesso privato — parcheggi aziendali, flotte e simili — devono rispettare i requisiti della Tabella 5 dell'Allegato. Gli obblighi si intendono assolti anche con le equivalenze previste: un sistema di Tipologia B al posto di dieci punti di Tipologia A, un sistema...

Chi: progettista · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione energetica)

Se manca: Il decreto non porta sanzioni proprie: vale quella del D.Lgs. 192/2005, art. 15, c. 3 — da 700 a 4.200 euro al professionista che redige la relazione senza rispettare prescrizioni e metodologie — e, in sede di pratica, il diniego del titolo.

DM 26/06/2015 schemi · art. 2, c. 1, Allegato 2
 Compilare la relazione tecnica secondo lo schema dell'Allegato 2

Per la riqualificazione energetica e per le ristrutturazioni importanti di secondo livello — edifici esistenti in cui si interviene sull'involucro e sugli impianti termici — la relazione tecnica segue lo schema dell'Allegato 2.

Chi: progettista · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione termotecnica), schema dell'Allegato 2

Se manca: Al professionista che compila la relazione senza rispettare gli schemi e le modalità stabilite: sanzione amministrativa da 700 a 4.200 euro (D.Lgs. 192/2005, art. 15, c. 3).

DM 26/06/2015 · Allegato 1, punto 5.2, c. 2
 Installare le valvole termostatiche insieme all'intervento sull'involucro

Coibentando le pareti o installando nuove chiusure trasparenti verso l'esterno o verso ambienti non climatizzati, ai requisiti di trasmittanza si aggiunge l'obbligo di installare valvole termostatiche, o altro sistema di termoregolazione per singolo ambiente o unità immobiliare, assistito da compensazione...

Chi: progettista · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione energetica)

Se manca: Il decreto non porta sanzioni proprie: vale quella del D.Lgs. 192/2005, art. 15, c. 3 — da 700 a 4.200 euro al professionista che redige la relazione senza rispettare prescrizioni e metodologie — e, in sede di pratica, il diniego del titolo.

DM 26/06/2015 · Allegato 1, punto 5.3.2, c. 1
 Verificare l'efficienza dell'impianto di climatizzazione estiva

Installando, ristrutturando o sostituendo le macchine frigorifere di un impianto di climatizzazione estiva: si calcola l'efficienza globale media stagionale e si verifica che superi il valore limite; dove tecnicamente possibile si installano sistemi di regolazione per singolo ambiente.

Chi: progettista · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione energetica)

Se manca: Il decreto non porta sanzioni proprie: vale quella del D.Lgs. 192/2005, art. 15, c. 3 — da 700 a 4.200 euro al professionista che redige la relazione senza rispettare prescrizioni e metodologie — e, in sede di pratica, il diniego del titolo.

DM 26/06/2015 · Allegato 1, punto 5.3.5, c. 1
 Rispettare i requisiti degli impianti di ventilazione

Installando, sostituendo o riqualificando impianti di ventilazione, i nuovi impianti devono rispettare i requisiti previsti dal decreto.

Chi: progettista · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione energetica)

Se manca: Il decreto non porta sanzioni proprie: vale quella del D.Lgs. 192/2005, art. 15, c. 3 — da 700 a 4.200 euro al professionista che redige la relazione senza rispettare prescrizioni e metodologie — e, in sede di pratica, il diniego del titolo.

DM 26/06/2015 · Allegato 1, punto 3.2, c. 2
 Eseguire la valutazione di sicurezza delle NTC 2018

Fermo il rispetto della normativa sul rischio sismico, per gli edifici di nuova costruzione e per quelli sottoposti a ristrutturazione importante è obbligatoria la «Valutazione di sicurezza» di cui al paragrafo 8.3 delle Norme tecniche per le costruzioni 2018.

Chi: progettista

Se manca: Il decreto non porta sanzioni proprie: vale quella del D.Lgs. 192/2005, art. 15, c. 3 — da 700 a 4.200 euro al professionista che redige la relazione senza rispettare prescrizioni e metodologie — e, in sede di pratica, il diniego del titolo.

DM 26/06/2015 · Allegato 1, punto 6.2, c. 1
 Predisporre i punti di ricarica nei parcheggi ad accesso pubblico

Gli edifici non residenziali con parcheggi ad accesso pubblico — supermercati, centri commerciali, aeroporti e simili — devono rispettare i requisiti della Tabella 4 dell'Allegato: numero minimo di punti di ricarica di Tipologia A (almeno 7,4 kW, 32 A per fase) e di Tipologia B (corrente continua, almeno 50...

Chi: progettista · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione energetica)

Se manca: Il decreto non porta sanzioni proprie: vale quella del D.Lgs. 192/2005, art. 15, c. 3 — da 700 a 4.200 euro al professionista che redige la relazione senza rispettare prescrizioni e metodologie — e, in sede di pratica, il diniego del titolo.

DM 26/06/2015 schemi · art. 2, c. 1, Allegato 1
 Compilare la relazione tecnica secondo lo schema dell'Allegato 1

Per le nuove costruzioni, le ristrutturazioni importanti di primo livello e gli edifici a energia quasi zero la relazione tecnica di progetto segue lo schema dell'Allegato 1, che si riferisce all'applicazione integrale del D.Lgs. 192/2005 e contiene le informazioni minime perché gli organismi pubblici...

Chi: progettista · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione termotecnica), schema dell'Allegato 1

Se manca: Al professionista che compila la relazione senza rispettare gli schemi e le modalità stabilite: sanzione amministrativa da 700 a 4.200 euro (D.Lgs. 192/2005, art. 15, c. 3).

Adempimenti dell'intervento — segue

PROGETTO

segue

81

adempimenti

DM 26/06/2015 schemi · art. 2, c. 1, Allegato 3

Compilare la relazione tecnica secondo lo schema dell'Allegato 3

Quando i lavori — comunque denominati: manutenzione ordinaria o straordinaria, ristrutturazione, risanamento conservativo — insistono sui soli impianti tecnici, e non sull'involucro, la relazione tecnica segue lo schema dell'Allegato 3, che si riferisce a un'applicazione parziale del D.Lgs. 192/2005.

Chi: progettista · Documento: Relazione tecnica di progetto (relazione termotecnica), schema dell'Allegato 3

Se manca: Al professionista che compila la relazione senza rispettare gli schemi e le modalità stabilite: sanzione amministrativa da 700 a 4.200 euro (D.Lgs. 192/2005, art. 15, c. 3).

DM 5/7/1975 · art. 2, c. 4

Dotare di finestra apribile le stanze da letto, il soggiorno e la cucina

Le stanze da letto, il soggiorno e la cucina devono essere provvisti di finestra apribile.

Chi: progettista · Documento: Elaborati di progetto

Se manca: Il mancato rispetto dei requisiti igienico-sanitari impedisce il rilascio dell'agibilità: il decreto non pone sanzioni proprie, ma il Comune accerta questi requisiti e senza di essi l'alloggio non è abitabile.

DM 37/2008 · art. 5, c. 1

Far redigere il progetto dell'impianto

L'installazione, la trasformazione e l'ampliamento degli impianti richiedono il progetto. Fuori dai casi dell'art. 5, c. 2 il progetto può essere redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice, e resta un progetto a tutti gli effetti.

Chi: impresa · Documento: Progetto dell'impianto

Se manca: Sanzione amministrativa da 1.000 a 10.000 euro (art. 15, c. 2).

DM 37/2008 · art. 5, c. 6

Depositare il progetto allo sportello unico per l'edilizia

Il progetto dell'impianto va depositato presso lo sportello unico per l'edilizia del comune.

Chi: committente · Documento: Progetto dell'impianto

Se manca: Sanzione amministrativa da 1.000 a 10.000 euro (art. 15, c. 2).

DM 5/7/1975 · art. 6, c. 1

Ricorrere alla ventilazione meccanica quando quella naturale non è possibile

Quando le caratteristiche tipologiche degli alloggi danno luogo a condizioni che non consentono di fruire di ventilazione naturale, si deve ricorrere alla ventilazione meccanica centralizzata, immettendo aria opportunamente captata e con requisiti igienici confacenti.

Chi: progettista · Documento: Progetto dell'impianto di ventilazione

Se manca: Il mancato rispetto dei requisiti igienico-sanitari impedisce il rilascio dell'agibilità: il decreto non pone sanzioni proprie, ma il Comune accerta questi requisiti e senza di essi l'alloggio non è abitabile.

DM 5/7/1975 · art. 4, c. 2

Progettare l'aria interna fra 18 e 20 °C, uguale in tutti gli ambienti

La temperatura di progetto dell'aria interna deve essere compresa fra i 18 °C e i 20 °C, deve essere effettivamente rispondente a tali valori e deve essere uguale in tutti gli ambienti abitati e nei servizi, esclusi i ripostigli.

Chi: progettista · Documento: Relazione tecnica di progetto

Se manca: Il mancato rispetto dei requisiti igienico-sanitari impedisce il rilascio dell'agibilità: il decreto non pone sanzioni proprie, ma il Comune accerta questi requisiti e senza di essi l'alloggio non è abitabile.

DM 5/7/1975 · art. 5, c. 2

Rispettare il fattore di luce diurna medio del 2 % e il rapporto illuminante di 1/8

Per ciascun locale d'abitazione l'ampiezza della finestra deve essere proporzionata in modo da assicurare un fattore di luce diurna medio non inferiore al 2 per cento, e comunque la superficie finestrata apribile non deve essere inferiore a 1/8 della superficie del pavimento.

Chi: progettista · Documento: Calcolo del fattore di luce diurna e verifica del rapporto illuminante

Se manca: Il mancato rispetto dei requisiti igienico-sanitari impedisce il rilascio dell'agibilità: il decreto non pone sanzioni proprie, ma il Comune accerta questi requisiti e senza di essi l'alloggio non è abitabile.

DM 37/2008 · art. 5, c. 2

Far redigere il progetto a un professionista iscritto all'albo

Nei casi elencati dall'art. 5, c. 2 il progetto deve essere redatto da un professionista iscritto negli albi professionali, nell'ambito delle rispettive competenze. Fra questi: tutte le utenze condominiali e le utenze domestiche oltre 6 kW impegnati o 400 m²; gli immobili per attività produttive, commercio e...

Chi: committente · Documento: Progetto dell'impianto

Se manca: Sanzione amministrativa da 1.000 a 10.000 euro (art. 15, c. 2).

DM 5/7/1975 · art. 4, c. 1

Dotare l'alloggio di impianto di riscaldamento dove il clima lo richiede

Gli alloggi devono essere dotati di impianti di riscaldamento ove le condizioni climatiche lo richiedano.

Chi: progettista · Documento: Progetto dell'impianto

Se manca: Il mancato rispetto dei requisiti igienico-sanitari impedisce il rilascio dell'agibilità: il decreto non pone sanzioni proprie, ma il Comune accerta questi requisiti e senza di essi l'alloggio non è abitabile.

DM 5/7/1975 · art. 7

Garantire il ricambio d'aria della stanza da bagno e la dotazione minima

La stanza da bagno deve essere fornita di apertura all'esterno per il ricambio dell'aria o dotata di impianto di aspirazione meccanica. Nelle stanze da bagno sprovviste di apertura all'esterno è proibita l'installazione di apparecchi a fiamma libera. Per ciascun alloggio, almeno una stanza da bagno deve...

Chi: progettista · Documento: Elaborati di progetto e progetto dell'impianto

Se manca: Il mancato rispetto dei requisiti igienico-sanitari impedisce il rilascio dell'agibilità: il decreto non pone sanzioni proprie, ma il Comune accerta questi requisiti e senza di essi l'alloggio non è abitabile.

DM 5/7/1975 · art. 4, c. 3

Evitare tracce di condensazione permanente sulle pareti opache

Nelle condizioni di occupazione e di uso degli alloggi, le superfici interne delle parti opache delle pareti non devono presentare tracce di condensazione permanente.

Chi: progettista · Documento: Verifica di condensazione superficiale e interstiziale

Se manca: Il mancato rispetto dei requisiti igienico-sanitari impedisce il rilascio dell'agibilità: il decreto non pone sanzioni proprie, ma il Comune accerta questi requisiti e senza di essi l'alloggio non è abitabile.

DM 5/7/1975 · art. 5, c. 1

Assicurare l'illuminazione naturale diretta dei locali

Tutti i locali degli alloggi devono fruire di illuminazione naturale diretta, adeguata alla destinazione d'uso. Ne sono eccettuati i servizi igienici, i disimpegni, i corridoi, i vani-scala e i ripostigli.

Chi: progettista · Documento: Elaborati di progetto

Se manca: Il mancato rispetto dei requisiti igienico-sanitari impedisce il rilascio dell'agibilità: il decreto non pone sanzioni proprie, ma il Comune accerta questi requisiti e senza di essi l'alloggio non è abitabile.

DM 37/2008 · art. 8, c. 1

Affidare i lavori a un'impresa abilitata

Il committente o il proprietario affida l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento e la manutenzione straordinaria degli impianti a imprese abilitate ai sensi dell'art. 3, cioè iscritte al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane e dotate di un responsabile tecnico in possesso dei...

Chi: committente

Se manca: I patti conclusi con imprese non abilitate sono nulli (art. 15, c. 7). Sanzione amministrativa da 1.000 a 10.000 euro (art. 15, c. 2).

DM 37/2008 · art. 5-bis

Consultare il progettista edile per l'infrastruttura multiservizio, e attestare la banda ultra larga

Per gli impianti di comunicazione elettronica il responsabile tecnico dell'impresa si consulta con il progettista edile perché nel progetto edilizio entrino tutte le parti dell'infrastruttura fisica multiservizio passiva e gli accessi richiesti dall'art. 135-bis del DPR 380/2001. A fine lavori, su istanza...

Chi: impresa · Documento: Attestazione «edificio predisposto alla banda ultra larga» · Attenzione: nel caso di nuova costruzione o ristrutturazione importante

DM 5/7/1975 · art. 6, c. 2

Aspirare fumi, vapori ed esalazioni nel punto in cui si producono

Deve essere assicurata in ogni caso l'aspirazione di fumi, vapori ed esalazioni nei punti di produzione — cucine, gabinetti — prima che si diffondano. Il posto di cottura eventualmente annesso al locale di soggiorno deve comunicare ampiamente con quest'ultimo ed essere adeguatamente munito di impianto di...

Chi: progettista · Documento: Progetto dell'impianto di aspirazione

Se manca: Il mancato rispetto dei requisiti igienico-sanitari impedisce il rilascio dell'agibilità: il decreto non pone sanzioni proprie, ma il Comune accerta questi requisiti e senza di essi l'alloggio non è abitabile.

Adempimenti dell'intervento — segue



</

