Impianti negli edifici

IL CASO DESCRITTO
Nessun filtro: tutti i casi

QUANDO
oggi

PROGETTO 9 adempimenti → ESECUZIONE 3 adempimenti → FINE LAVORI 4 adempimenti → ESERCIZIO 1 adempimento → TRASFERIMENTO 1 adempimento

I 2 provvedimenti che toccano questo caso, e i 18 adempimenti che ne discendono

DM 37/2008
Decreto del Ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 — Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a), del decreto-le…

DM 5/7/1975
Decreto del Ministro della sanità 5 luglio 1975 — Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali d…

PROGETTO

9 adempimenti

DM 37/2008 · art. 8, c. 1
Affidare i lavori a un'impresa abilitata

Il committente o il proprietario affida l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento e la manutenzione straordinaria degli impianti a imprese abilitate ai sensi dell'art. 3, cioè iscritte al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane e dotate di un responsabile tecnico in possesso dei…

Chi: committente

Se manca: I patti conclusi con imprese non abilitate sono nulli (art. 15, c. 7). Sanzione amministrativa da 1.000 a 10.000 euro (art. 15, c. 2).

DM 5/7/1975 · art. 4, c. 1
Dotare l'alloggio di impianto di riscaldamento dove il clima lo richiede

Gli alloggi devono essere dotati di impianti di riscaldamento ove le condizioni climatiche lo richiedano.

Chi: progettista · Documento: Progetto dell'impianto

Se manca: Il mancato rispetto dei requisiti igienico-sanitari impedisce il rilascio dell'agibilità: il decreto non pone sanzioni proprie, ma il Comune accerta questi requisiti e senza di essi l'alloggio non è abitabile.

DM 5/7/1975 · art. 7
Garantire il ricambio d'aria della stanza da bagno e la dotazione minima

La stanza da bagno deve essere fornita di apertura all'esterno per il ricambio dell'aria o dotata di impianto di aspirazione meccanica. Nelle stanze da bagno sprovviste di apertura all'esterno è proibita l'installazione di apparecchi a fiamma libera. Per ciascun alloggio, almeno una stanza da bagno deve…

Chi: progettista · Documento: Elaborati di progetto e progetto dell'impianto

Se manca: Il mancato rispetto dei requisiti igienico-sanitari impedisce il rilascio dell'agibilità: il decreto non pone sanzioni proprie, ma il Comune accerta questi requisiti e senza di essi l'alloggio non è abitabile.

DM 37/2008 · art. 5, c. 1
Far redigere il progetto dell'impianto

L'installazione, la trasformazione e l'ampliamento degli impianti richiedono il progetto. Fuori dai casi dell'art. 5, c. 2 il progetto può essere redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice, e resta un progetto a tutti gli effetti.

Chi: impresa · Documento: Progetto dell'impianto

Se manca: Sanzione amministrativa da 1.000 a 10.000 euro (art. 15, c. 2).

DM 37/2008 · art. 5, c. 6
Depositare il progetto allo sportello unico per l'edilizia

Il progetto dell'impianto va depositato presso lo sportello unico per l'edilizia del comune.

Chi: committente · Documento: Progetto dell'impianto

Se manca: Sanzione amministrativa da 1.000 a 10.000 euro (art. 15, c. 2).

DM 5/7/1975 · art. 6, c. 1
Ricorrere alla ventilazione meccanica quando quella naturale non è possibile

Quando le caratteristiche tipologiche degli alloggi danno luogo a condizioni che non consentono di fruire di ventilazione naturale, si deve ricorrere alla ventilazione meccanica centralizzata, immettendo aria opportunamente captata e con requisiti igienici confacenti.

Chi: progettista · Documento: Progetto dell'impianto di ventilazione

Se manca: Il mancato rispetto dei requisiti igienico-sanitari impedisce il rilascio dell'agibilità: il decreto non pone sanzioni proprie, ma il Comune accerta questi requisiti e senza di essi l'alloggio non è abitabile.

DM 37/2008 · art. 5, c. 2
Far redigere il progetto a un professionista iscritto all'albo

Nei casi elencati dall'art. 5, c. 2 il progetto deve essere redatto da un professionista iscritto negli albi professionali, nell'ambito delle rispettive competenze. Fra questi: tutte le utenze condominiali e le utenze domestiche oltre 6 kW impegnati o 400 m²; gli immobili per attività produttive, commercio e…

Chi: committente · Documento: Progetto dell'impianto

Se manca: Sanzione amministrativa da 1.000 a 10.000 euro (art. 15, c. 2).

DM 37/2008 · art. 5-bis
Consultare il progettista edile per l'infrastruttura multiservizio, e attestare la banda ultra larga

Per gli impianti di comunicazione elettronica il responsabile tecnico dell'impresa si consulta con il progettista edile perché nel progetto edilizio entrino tutte le parti dell'infrastruttura fisica multiservizio passiva e gli accessi richiesti dall'art. 135-bis del DPR 380/2001. A fine lavori, su istanza…

Chi: impresa · Documento: Attestazione «edificio predisposto alla banda ultra larga» · Attenzione: nel caso di nuova costruzione o ristrutturazione importante

DM 5/7/1975 · art. 6, c. 2
Aspirare fumi, vapori ed esalazioni nel punto in cui si producono

Deve essere assicurata in ogni caso l'aspirazione di fumi, vapori ed esalazioni nei punti di produzione — cucine, gabinetti — prima che si diffondano. Il posto di cottura eventualmente annesso al locale di soggiorno deve comunicare ampiamente con quest'ultimo ed essere adeguatamente munito di impianto di…

Chi: progettista · Documento: Progetto dell'impianto di aspirazione

Se manca: Il mancato rispetto dei requisiti igienico-sanitari impedisce il rilascio dell'agibilità: il decreto non pone sanzioni proprie, ma il Comune accerta questi requisiti e senza di essi l'alloggio non è abitabile.

ESECUZIONE

3 adempimenti

DM 37/2008 · art. 6, c. 1
Eseguire l'impianto a regola d'arte

Le imprese realizzano gli impianti secondo la regola dell'arte e ne rispondono. Gli impianti conformi alle norme UNI, CEI o alle norme tecniche degli altri Stati membri si considerano eseguiti a regola d'arte.

Chi: impresa

Se manca: Sanzione amministrativa da 1.000 a 10.000 euro (art. 15, c. 2).

DM 37/2008 · art. 12, c. 1
Esporre il cartello informativo di cantiere

All'inizio dei lavori l'impresa installatrice espone il cartello informativo con i propri dati e, quando il progetto è obbligatorio, con il nominativo del progettista.

Chi: impresa · Documento: Cartello di cantiere

Se manca: Sanzione amministrativa da 1.000 a 10.000 euro (art. 15, c. 2).

DM 37/2008 · art. 10, c. 1
Sapere che la manutenzione ordinaria non chiede progetto né dichiarazione

Gli interventi di manutenzione ordinaria non richiedono il progetto né la dichiarazione di conformità. Non è un adempimento ma il suo contrario, ed è la distinzione che decide quasi tutto il resto: manutenzione straordinaria, trasformazione e ampliamento stanno invece dentro gli obblighi del decreto.

Chi: impresa

Impianti negli edifici — segue

FINE LAVORI

4 adempimenti

DM 37/2008 · art. 7, c. 1, Allegato I

Rilasciare la dichiarazione di conformità

Al termine dei lavori, dopo le verifiche previste, l'impresa installatrice rilascia al committente la dichiarazione di conformità secondo il modello dell'Allegato I, con allegati la relazione sui materiali impiegati, il progetto e, quando previsto, la copia del certificato di riconoscimento dei requisiti…

Chi: impresa · Documento: Dichiarazione di conformità

Se manca: Sanzione amministrativa da 100 a 1.000 euro (art. 15, c. 1).

DM 37/2008 · art. 11, c. 1

Depositare la dichiarazione di conformità allo sportello unico

La dichiarazione di conformità e, quando previsto, il certificato di collaudo vanno depositati presso lo sportello unico per l'edilizia del comune, che ne trasmette copia alla Camera di commercio competente.

Chi: impresa · Documento: Dichiarazione di conformità depositata

Se manca: Sanzione amministrativa da 1.000 a 10.000 euro (art. 15, c. 2).

DM 37/2008 · art. 9, c. 1

Allegare la dichiarazione di conformità alla richiesta di agibilità

Il certificato di agibilità è rilasciato previa acquisizione della dichiarazione di conformità degli impianti.

Chi: committente · Documento: Dichiarazione di conformità · Attenzione: quando l'intervento edilizio richiede l'agibilità

DM 37/2008 · art. 8, c. 3

Consegnare la documentazione al distributore entro trenta giorni

Entro trenta giorni dall'allacciamento di una nuova fornitura di gas, energia elettrica o acqua, in edifici di qualsiasi destinazione d'uso, il committente o il proprietario consegna al distributore o al venditore la dichiarazione di conformità, oppure la dichiarazione di rispondenza. Lo stesso vale per le…

Chi: committente · Documento: Dichiarazione di conformità · Attenzione: di allacciamento di una nuova fornitura

Se manca: In mancanza, il distributore o il venditore sospende la fornitura (art. 8, c. 5).

ESERCIZIO

1 adempimento

DM 37/2008 · art. 8, c. 2

Mantenere l'impianto in stato di efficienza

Il proprietario adotta le misure necessarie per conservare le caratteristiche di sicurezza dell'impianto, tenendo conto delle istruzioni per l'uso e la manutenzione predisposte dall'impresa installatrice e dai fabbricanti.

Chi: proprietario

TRASFERIMENTO

1 adempimento

DM 37/2008 · art. 7, c. 6

Procurarsi la dichiarazione di rispondenza, per gli impianti vecchi senza dichiarazione

Quando la dichiarazione di conformità non è stata prodotta o non è più reperibile, e l'impianto è stato realizzato prima dell'entrata in vigore del decreto, può essere sostituita dalla dichiarazione di rispondenza. La rilascia, sotto la propria responsabilità e dopo sopralluogo, un professionista iscritto…

Chi: proprietario · Documento: Dichiarazione di rispondenza

QUELLO CHE NON COPRE

1 avvertenze

Questa tematica non copre ancora: l'obbligo del comma 3-bis dell'art. 5-bis del DM 37/2008 sui dati degli edifici infrastrutturati, su cui resta una decisione di merito, e tutto ciò che per gli impianti non sta nel DM 37/2008: le cadenze dei controlli dei DPR 74 e 75 del 2013 e la normativa antincendio.