



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI SASSARI

Corso di aggiornamento

EFFICIENZA ENERGETICA DEL SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTI.
L'INVOLUCRO E GLI IMPIANTI TECNOLOGICI IN EDILIZIA

Sassari 15 – 22 – 29 Maggio – 5 Giugno 2009
Sala Riunioni Ordine degli Ingegneri di Sassari Viale Umberto 112



“ADEMPIMENTI NORMATIVI E LEGISLAZIONE”

Relatore : ing. Costantino Carlo Mastino

Gruppo Fisica Tecnica *Facoltà di Architettura di Cagliari*

Dipartimento di Ingegneria del Territorio

Sezione trasporti e Fisica Tecnica

Coordinatore: Prof. Ing. Carlo Bernardini

Costantino.mastino@fisicatecnica-unica.it

www.fisicatecnica-unica.it

Quadro legislativo Nazionale

- **Legge 10 del 1991**
- **D.P.R. 412 del 1993**
- **D.P.R. 551 del 1999**
- **D.Lgs. 192 del 2005**
- **D.Lgs. 311 del 2006**

Quadro legislativo Nazionale

- **Legge 133 del 2008**
- **D.Lgs. 115 del 2008**



**Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia**

Campo di applicazione ai fini del contenimento dei consumi energetici:

a) alla progettazione e realizzazione di edifici di nuova costruzione e degli impianti in essi installati, di nuovi impianti installati in edifici esistenti, delle opere di ristrutturazione degli edifici e degli impianti esistenti.

b) all'esercizio, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici degli edifici, anche preesistenti,

c) alla certificazione energetica degli edifici, secondo quanto previsto dall'articolo 6.

Dall'8 ottobre 2006	Edifici di nuova costruzione (permesso di costruire rilasciato dopo tale data) e ristrutturazioni Edifici con $S_{\text{utile}} > 1000 \text{ m}^2$	Obbligo di certificazione energetica, al termine della costruzione medesima ed a cura del costruttore.
Dal 1 luglio 2007	Edifici con $S_{\text{utile}} > 1000 \text{ m}^2$	Obbligo di certificazione energetica, ma solo nel caso di trasferimento a titolo oneroso dell'intero immobile. ABROGATO LEGGE 133/2008
Dal 1 luglio 2008	Edifici con $S_{\text{utile}} < 1000 \text{ m}^2$.	Obbligo di certificazione energetica, ma solo nel caso di trasferimento a titolo oneroso dell'intero immobile. ABROGATO LEGGE 133/2008
Dal 1 luglio 2009	Singola unità immobiliare.	Obbligo di certificazione energetica, ma solo nel caso di trasferimento a titolo oneroso della singola unità immobiliare. ABROGATO LEGGE 133/2008
Finanziaria	Agevolazioni fiscali	Il certificato energetico è una condizione necessaria per l'ottenimento di agevolazioni fiscali per ristrutturare edifici in funzione di una maggiore efficienza energetica. Esclusi sostituzioni finestre, e installazione pannelli solari termici

Caratteristiche principali dell'efficienza termica : **Compattezza della forma e GG**

Tabella degli Epi_limite

edifici residenziali categoria E1

Limiti per la sola Climatizzazione Invernale

Valori limite per la climatizzazione invernale espressi in
kWh/m² anno

Rapporto di forma dell' edificio S/V	Zona Climatica									
	A	B		C		D		E		F
	fino a 600 GG	a 601 GG	a 900 GG	a 901 GG	a 1400 GG	a 1401 GG	a 2100 GG	a 2101 GG	a 3000 GG	oltre 3000 GG
≤0,2	10	10	15	15	25	25	40	40	55	55
≥0,9	45	45	60	60	85	85	110	110	145	145

Caratteristiche principali dell'efficienza termica : **Compattezza della forma**

Tabella 1.2 - Allegato C dal 1 Gennaio 2008

edifici residenziali classe E1 (esclusi: collegi, conventi, case di pena e caserme)
Indice di Prestazione Energetica per la Climatizzazione Invernale.

Valori limite per la climatizzazione invernale espressi in
kWh/m² anno

Rapporto di forma dell' edificio S/V	Zona Climatica									
	A	B		C		D		E		F
	fino a 600 GG	a 601 GG	a 900 GG	a 901 GG	a 1400 GG	a 1401 GG	a 2100 GG	a 2101 GG	a 3000 GG	oltre 3000 GG
≤0,2	9,5	9,5	14	14	23	23	37	37	52	52
≥0,9	41	41	55	55	78	78	100	100	133	133

Caratteristiche principali dell'efficienza termica : **Compattezza della forma**

Tabella 1.3 - Allegato C dal 1 Gennaio 2010
edifici residenziali classe E1 (esclusi: collegi, conventi, case di pena e caserme)
Indice di Prestazione Energetica per la Climatizzazione Invernale.

Valori limite per la climatizzazione invernale espressi in
kWh/m² anno

Rapporto di forma dell' edificio S/V	Zona Climatica									
	A	B		C		D		E		F
	fino a 600 GG	a 601 GG	a 900 GG	a 901 GG	a 1400 GG	a 1401 GG	a 2100 GG	a 2101 GG	a 3000 GG	oltre 3000 GG
≤0,2	8,5	8,5	12,8	12,8	21,3	21,3	34	34	46,8	46,8
≥0,9	36	36	48	48	68	68	88	88	116	116

Caratteristiche principali dell'efficienza termica : **Compattezza della forma**

Tabella 2.2 - Allegato C dal 1 Gennaio 2008
Tutti gli altri edifici.
Indice di Prestazione Energetica per la Climatizzazione Invernale.

Valori limite per la climatizzazione invernale espressi in
kWh/m³ anno

Rapporto di forma dell' edificio S/V	Zona Climatica									
	A	B		C		D		E		F
	fino a 600 GG	a 601 GG	a 900 GG	a 901 GG	a 1400 GG	a 1401 GG	a 2100 GG	a 2101 GG	a 3000 GG	oltre 3000 GG
≤0,2	2,5	2,5	4,5	4,5	6,5	6,5	10,5	10,5	14,5	14,5
≥0,9	9	9	14	14	20	20	26	26	36	36

Caratteristiche principali dell'efficienza termica : **Compattezza della forma**

Tabella 2.3 - Allegato C dal 1 Gennaio 2010

Tutti gli altri edifici.

Indice di Prestazione Energetica per la Climatizzazione Invernale.

Valori limite per la climatizzazione invernale espressi in kWh/m³anno

Rapporto di forma dell'edificio S/V	Zona Climatica										
	A		B		C		D		E		F
	fino a 600 GG	a 601 GG	a 900 GG	a 901 GG	a 1400 GG	a 1401 GG	a 2100 GG	a 2101 GG	a 3000 GG	oltre 3000 GG	
≤ 0,2	2,0	2,0	3,6	3,6	6	6	9,6	9,6	12,7	12,7	
≥ 0,9	8,2	8,2	12,8	12,8	17,3	17,3	22,5	22,5	31	31	

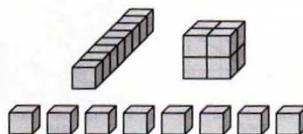
Parametri che influenzano l'efficienza dell'involucro

Zone Termiche

Compattezza

$$C = \frac{S}{V}$$

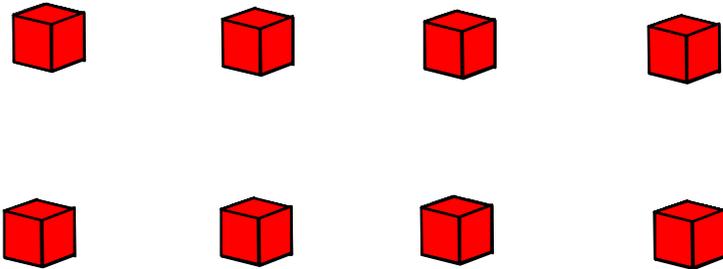
Rapporto tra superficie e volumetria dell'edificio	Edificio piccolo V = 1000 m ³		Edificio grande V = 10000 m ³	
	S	S/V	S	S/V
Tutti gli 8 dadi riuniti in un grande dado	600	0,6	2785	0,28
Gli otto dadi schierati	850	0,85	3945	0,39
8 dadi singoli	1200	1,2	5570	0,56



Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

Zone Termiche

Consideriamo 8 costruzioni isolate da 125 mc l'una
Volume totale 1000 mc



Ogni costruzione ha sei facce disperdenti 150 mq l'una Totale superfici disperdenti per le 8 costruzioni isolate 1200 mq

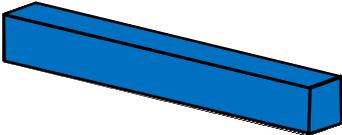
Rapporto tra superficie disperdente e volume =

$$S / V = 1200 / 1000 = 1,2$$

Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

Zone Termiche

Consideriamo 8 costruzioni in linea da 125 mc l'una
Volume totale 1000 mc



Ogni costruzione ha almeno una faccia in comune con l'altra
Totale superfici disperdenti per le 8 costruzioni in linea 850 mq

Rapporto tra superficie disperdente e volume =

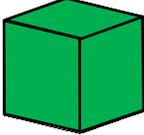
$$S / V = 850 / 1000 = 0,85$$

Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

Zone Termiche

Consideriamo 8 costruzioni accorpate da 125 mc l'una

Volume totale 1000 mc



Ogni costruzione ha almeno tre facce in comune con l'altra Totale superfici disperdenti per le 8 costruzioni accorpate 600 mq

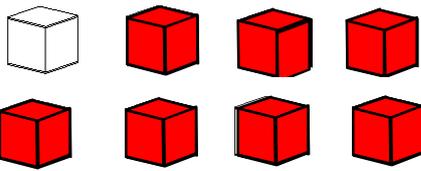
Rapporto tra superficie disperdente e volume =

$$S / V = 600 / 1000 = 0,6$$

Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

Zone Termiche

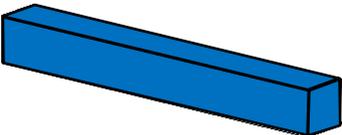
$S/V = 1,2$



In tutti e tre i casi stiamo parlando di 1000mc di costruzioni,

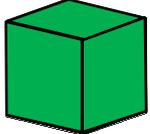
Ma i mq di superficie disperdenti sono molto diversi

$S/V=0,85$



Minore è il numero di mq di superficie disperdente minore sarà il Consumo energetico

$S/V=0,6$



Minore è il rapporto S/V a parità di volume riscaldato

Minore sarà il "consumo energetico"

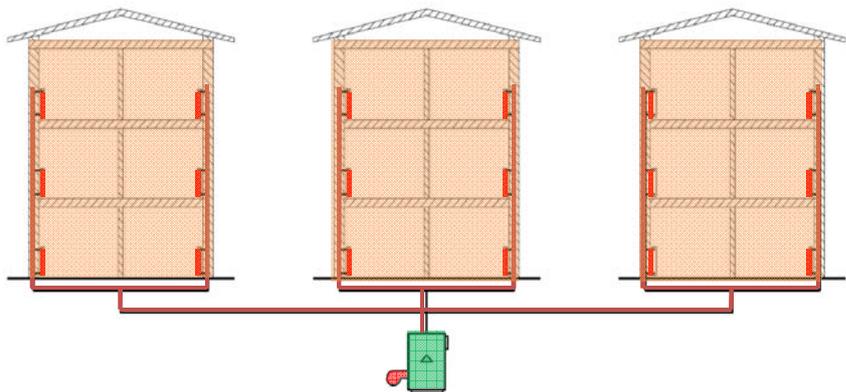
Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

Zone Termiche

1. Definizione dei confini dell'insieme degli ambienti climatizzati e non climatizzati dell'edificio;
2. Definizione dei confini delle diverse zone di calcolo, se richiesta;

ZONIZZAZIONE E ACCOPPIAMENTO TERMICO TRA ZONE
Individuazione del sistema edificio-impianto

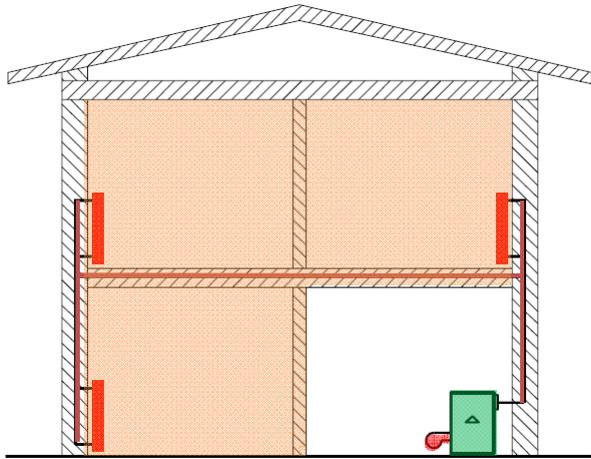
Sistema edificio-impianto costituito da più edifici serviti da un'unica centrale termica

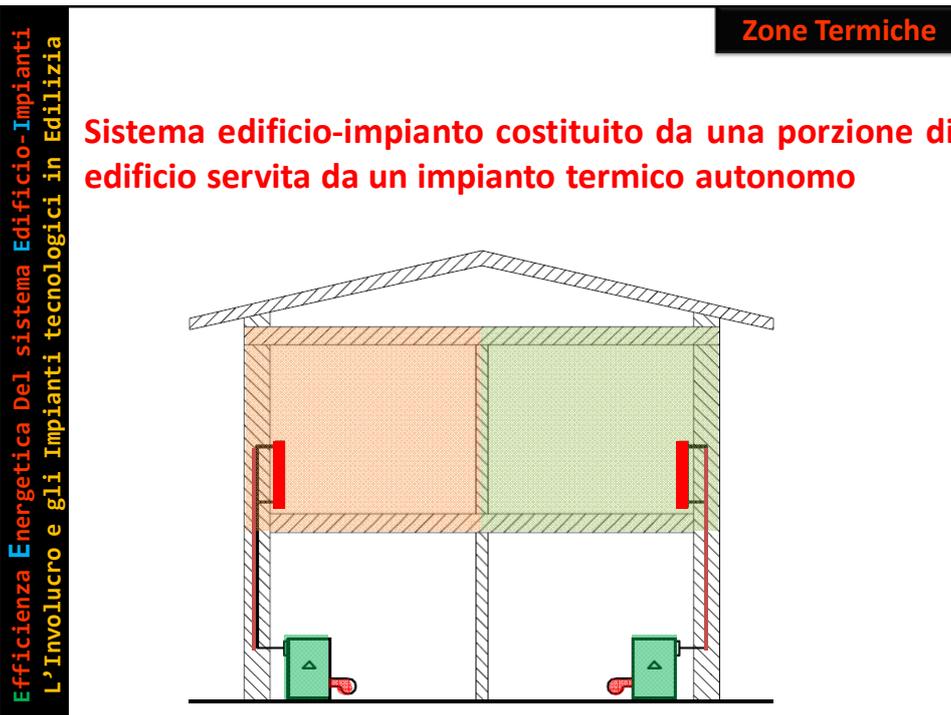


Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

Zone Termiche

Sistema edificio-impianto costituito da un unico edificio





Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

Regole di suddivisione dell'edificio

Zone Termiche

Ogni porzione di edificio, climatizzata ad una determinata temperatura con identiche modalità di regolazione, costituisce una zona termica.

Diverse unità immobiliari servite da un unico generatore, aventi proprie caratteristiche di dispersione ed esposizione, possono costituire altrettante zone termiche (vedere figura).

La zonizzazione non è richiesta se si verificano le seguenti condizioni:

- I. Le temperature interne di regolazione per il riscaldamento differiscono di non oltre 4 K;
- II. Gli ambienti non sono raffrescati o comunque le temperature interne di regolazione per il raffrescamento differiscono di non oltre 4 K;
- III. Gli ambienti sono serviti dallo stesso impianto di riscaldamento;
- IV. Se vi è un impianto di ventilazione meccanica, almeno l'80% dell'area climatizzata è servita dallo stesso impianto di ventilazione con tassi di ventilazione nei diversi ambienti che non differiscono di un fattore maggiore di 4.
- V. È possibile che la zonizzazione relativa al riscaldamento differisca da quella relativa al raffrescamento.

Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

Zone Termiche

Zone termiche aventi proprie caratteristiche di dispersione ed esposizione

Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

Confini delle zone termiche

Zone Termiche

Ai fini dell'applicazione della presente specifica tecnica, per definire i confini del volume lordo climatizzato si considerano le dimensioni esterne dell'involucro mentre, per definire i confini tra le zone termiche, si utilizzano le superfici di mezzeria degli elementi divisori (vedere figura).

Regole di suddivisione dei volumi

Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

Caratteristiche principali dell'efficienza termica : Compattezza della forma

Tabella 1.1 - Allegato C
edifici residenziali classe E1 (esclusi: collegi, conventi, case di pena e caserme) Indice di Prestazione Energetica per la Climatizzazione Invernale

Valori limite per la climatizzazione invernale espressi in kWh/m² anno

Ep limite 60 kWh/m² anno

Zona Climatica I

Rapporto di forma dell'edificio S/V	Zona Climatica										
	A		B		C		D		E		F
	fino a 600 GG	a 601 GG	a 900 GG	a 901 GG	a 1000 GG	a 1401 GG	a 2100 GG	a 2101 GG	a 3000 GG	oltre 3000 GG	
≤0,2	10	10	15	15	25	25	40	40	55	55	
≥0,9	45	45	60	60	85	85	110	110	145	145	

Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

Caratteristiche principali dell'efficienza termica : Compattezza della forma

Tabella 1.2 - Allegato C, dal 1 Gennaio 2008
edifici residenziali classe E1 (esclusi: collegi, conventi, case di pena e caserme) Indice di Prestazione Energetica per la Climatizzazione Invernale

Valori limite per la climatizzazione invernale espressi in kWh/m² anno

Ep limite 55 kWh/m² anno

Zona Climatica I

Rapporto di forma dell'edificio S/V	Zona Climatica										
	A		B		C		D		E		F
	fino a 600 GG	a 601 GG	a 900 GG	a 901 GG	a 1000 GG	a 1401 GG	a 2100 GG	a 2101 GG	a 3000 GG	oltre 3000 GG	
≤0,2	9,5	9,5	14	14	23	23	37	37	52	52	
≥0,9	41	41	55	55	78	78	100	100	133	133	

Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

Caratteristiche principali dell'efficienza termica : **Compattezza della forma**
Tabella 1.3 - Allegato C dal 1 Gennaio 2010
 edifici residenziali classe E1 (esclusi: collegi, conventi, case di pena e caserme)
 Indice di Prestazione Energetica per la Climatizzazione Invernale

Valori limite per la climatizzazione invernale espressi in kWh/m² anno

Ep limite 48 kWh/m² anno

Rapporto di forma dell'edificio S/V	Zona Climatica										
	A		B		C		D		E		F
	fino a 600 GG	a 601 GG	a 900 GG	a 901 GG	a 1000 GG	a 1401 GG	a 2100 GG	a 2101 GG	a 3000 GG	oltre 3000 GG	
≤ 0,2	8,5	8,5	12,8	12,8	21,3	21,3	34	34	46,8	46,8	
≥ 0,9	36	36	48	48	68	68	88	88	116	116	

Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

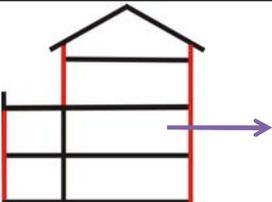


Tabella 2.1 cap.2 - Allegato C

DISPERSIONI

Tabella 2.1 Valori limite della trasmittanza termica U delle strutture verticali opache espressa in W/m²K

Zona Climatica	Dal 1 Gennaio 2006	Dal 1 Gennaio 2008	Dal 1 Gennaio 2010
	U	U	U
A	0,85	0,72	0,62
B	0,64	0,54	0,48
C	0,57	0,46	0,40
D	0,50	0,40	0,36
E	0,46	0,37	0,34
F	0,44	0,35	0,33

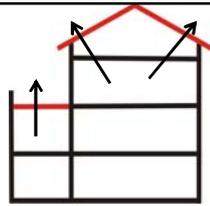


Tabelle 3.1 cap.3 - Allegato C

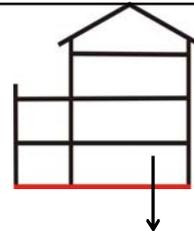
DISPERSIONI

 Tabella 3.1 Valori limite della trasmittanza termica U delle strutture opache orizzontali di copertura espressa in W/m^2K

Zona Climatica	Dal 1 Gennaio 2006	Dal 1 Gennaio 2008	Dal 1 Gennaio 2010
	U	U	U
A	0,80	0,42	0,38
B	0,60	0,42	0,38
C	0,55	0,42	0,38
D	0,46	0,35	0,32
E	0,43	0,32	0,30
F	0,41	0,31	0,29

Tabelle 3.2 cap.3 - Allegato C

DISPERSIONI


 Tabella 3.2 Valori limite della trasmittanza termica U delle strutture opache orizzontali di pavimento espressa in W/m^2K

Zona Climatica	Dal 1 Gennaio 2006	Dal 1 Gennaio 2008	Dal 1 Gennaio 2010
	U	U	U
A	0,80	0,74	0,65
B	0,60	0,55	0,49
C	0,55	0,49	0,42
D	0,46	0,41	0,36
E	0,43	0,38	0,33
F	0,41	0,36	0,32

Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

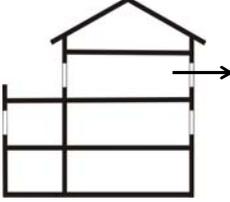


Tabella 4.a cap.4 - Allegato C

DISPERSIONI

Valori limite della trasmittanza termica U delle chiusure trasparenti comprensive degli infissi espressa in W/m²K

Zona Climatica	Dal 1 Gennaio 2006	Dal 1 Gennaio 2008	Dal 1 Gennaio 2010
	U	U	U
A	5,5	5,0	4,6
B	4,0	3,6	3,0
C	3,3	3,0	2,6
D	3,1	2,8	2,4
E	2,8	2,5	2,2
F	2,4	2,2	2,0

Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

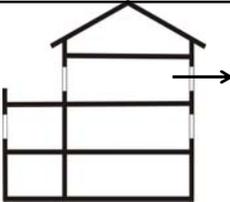


Tabella 4.b cap.4 - Allegato C

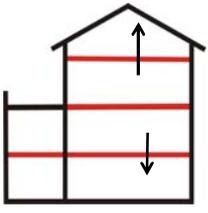
DISPERSIONI

Valori limite della trasmittanza centrale termica U dei vetri espressa in W/m²K

Zona Climatica	Dal 1 Gennaio 2006	Dal 1 Gennaio 2008	Dal 1 Gennaio 2010
	U	U	U
A	5,0	4,5	3,7
B	4,0	3,4	2,7
C	3,0	2,3	2,1
D	2,6	2,1	1,9
E	2,4	1,9	1,7
F	2,3	1,7	1,3

Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

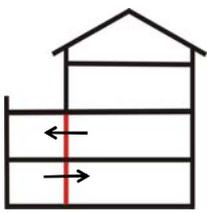
ALLEGATO "I" comma 7



↑
↓

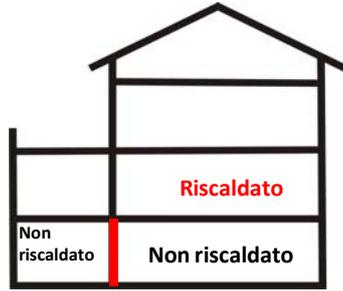
DISPERSIONI

$U < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$



←
→

Nelle zone climatiche C,D,E ed F, ad eccezione degli edifici in categoria E.8, le strutture di separazione tra edifici od unità immobiliari confinanti riscaldate



Riscaldato

Non riscaldato Non riscaldato

Tale limite è da rispettare anche per le strutture che delimitano verso l'ambiente esterno gli ambienti non dotati di riscaldamento.

Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Caratteristiche ed uso

- Allegato all'atto di compravendita **"soppresso dalla legge 133/2008"**
- Validità massima 10 anni
- Aggiornato ad ogni intervento di ristrutturazione
- Messo a disposizione del locatario **"soppresso dalla legge 133/2008"**
- Edifici pubblici o ad uso pubblico > 1000 m²: attestato esposto al pubblico

Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

Certificazione energetica

Edifici pubblici o di uso pubblico
Art. 6 comma 7 del d.lgs. 192/05 e n. 311 del 2006)

Negli edifici di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico, la cui metratura utile totale supera i 1.000 metri quadrati, **l'attestato di certificazione energetica è affisso nello stesso edificio** a cui si riferisce **in luogo facilmente visibile per il pubblico**.

Contratti fornitura
Art. 6 comma 1-quater del d.lgs. 192/05 e n. 311 del 2006

A decorrere dal 1° luglio 2007, tutti i contratti, nuovi o rinnovati, relativi alla gestione degli impianti termici o di climatizzazione degli edifici pubblici, o nei quali figura comunque come committente un soggetto pubblico, **debbono prevedere la predisposizione dell'attestato di certificazione energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare interessati entro i primi sei mesi di vigenza contrattuale**, con predisposizione ed esposizione al pubblico della targa energetica.

Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

Esempio per una Nuova Costruzione
Documentazione obbligatoria in base al D.Lgs 311/2006

Nuova Costruzione
Fase A Progettazione

↓

Progetto esecutivo
Domanda di permesso di costruire in base al Testo Unico sull'edilizia n°380 2001. Al fine del rilascio è indispensabile allegare anche:

↓

relazione tecnica in base a quanto disposto da:

ALLEGATO E D.lgs311/2006
(Allegato I, comma 15)

RELAZIONE TECNICA DI CUI ALL'ARTICOLO 28 DELLA LEGGE 9 GENNAIO 1991, N. 10.

ATTESTANTE LA RISPONDEZZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI

Lo schema di relazione tecnica proposto nel seguito contiene le informazioni minime necessarie per accertare l'osservanza delle norme vigenti da parte degli organismi pubblici competenti. Lo schema di relazione tecnica si riferisce all'applicazione integrale del decreto legislativo.

1. INFORMAZIONI GENERALI : COMUNE DI, PROVINCIA, COMMITTENTE
2. FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)
3. PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITA'
4. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI) E DELLE RELATIVE STRUTTURE
5. DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI
6. PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI
 - a) Involucro edilizio e ricambi d'aria
 - b) Valore dei rendimenti medi stagionali di progetto
 - c) Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale
 - d) Indice di prestazione energetica normalizzato per la climatizzazione invernale
 - e) Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda sanitaria
 - f) Impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria
 - g) Impianti fotovoltaici
7. ELEMENTI SPECIFICI CHE MOTIVANO EVENTUALI DEROGHE A NORME FISSATE DALLA NORMATIVA VIGENTE
8. VALUTAZIONI SPECIFICHE PER L'UTILIZZO DELLE FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA
9. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA
10. DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA

Documentazione obbligatoria in base al

D.Lgs 311/2006

Nuova Costruzione

Fase B termine Esecuzione



Dichiarazione fine Lavori

Il Direttore lavori deve asseverare mediante [Attestato di Qualificazione energetica](#) la conformità dei lavori rispetto a quanto dichiarato nella relazione termotecnica e le eventuali varianti



Attestato di qualificazione energetica

Documentazione obbligatoria in base al D.Lgs 311/2006

Nuova Costruzione
 Fase C richiesta agibilità



Il certificato energetico

Il certificato energetico è un documento che deve accompagnare la dichiarazione di fine lavori. Pena il non rilascio di agibilità.

Colui che ha facoltà di redigere la Certificazione Energetica dev'essere una terza persona al fine di evitare l'insorgenza di un conflitto di interessi

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Transitoria

Per poter redigere la certificazione energetica richiesta nella Fase C è necessario che vengano definite le metodologie di calcolo dalla regione o provincia in cui si inserisce l'opera

Nel caso in cui La regione in questione (ES. La SARDEGNA) NON ABBIA DEFINITO TALI METODOLOGIE

La certificazione è sostituita momentaneamente dall'attestato di qualificazione energetica

- Può essere redatto da professionista non estraneo alla progettazione e realizzazione dell'edificio.
- Deve riportare i fabbisogni di Energia Primaria.
- Deve riportare l'eventuale Classe di Merito.
- Deve riportare possibili interventi atti a migliorarne le prestazioni energetiche ed i possibili passaggi di classe.
- Chi sottoscrive l'attestato deve anche specificare il ruolo avuto nella realizzazione dell'edificio in questione.
- Validità massima di 12 mesi dopo l'emanazione delle linee guida per la certificazione energetica.

Legge 6 Agosto 2008, n. 133 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 195 del 21 agosto 2008.

L'art. 35, comma 2 bis del testo coordinato del decreto, convertito in Legge, recita: **Sono abrogati i commi 3 e 4 dell'articolo 6 e i commi 8 e 9 dell'articolo 15 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192.**

Di seguito i commi abrogati:

Articolo 6, comma 3

Nel caso di compravendita dell'intero immobile o della singola unità immobiliare, l'attestato di certificazione energetica e' allegato all'atto di compravendita, in originale o copia autenticata.

Articolo 6, comma 4

Nel caso di locazione, l'attestato di certificazione energetica e' messo a disposizione del conduttore o ad esso consegnato in copia dichiarata dal proprietario conforme all'originale in suo possesso.

Articolo 15, comma 8

In caso di violazione dell'obbligo previsto dall'articolo 6, comma 3, il contratto e' nullo. La nullità può essere fatta valere solo dal compratore.

Articolo 15, comma 9

In caso di violazione dell'obbligo previsto dall'articolo 6, comma 4, il contratto e' nullo. La nullità può essere fatta valere solo dal conduttore.

SANZIONI ART.15

Soggetto	Tipologia di violazione	Sanzione
Professionista Qualificato	Mancato rispetto delle modalità stabilite per la compilazione della relazione tecnica 192	30% della parcella
	Mancato rispetto delle modalità stabilite per la compilazione dell'attestato energetico	
D.L.	Relazione tecnica non veritiera	70% della parcella + segnalazione a ordine o collegio
	Attestato di certificazione non veritiero	
	Attestato di qualificazione energetica non veritiero	
Proprietario o conduttore, l'amministratore	Omesso deposito dell'asseverazione della conformità delle opere o dell'Attestato di Certificazione Energetica.	50% della parcella + segnalazione a ordine o collegio
	Asseverazione falsa delle opere o dell'Attestato di Certificazione Energetica.	
Manutentore	Violazione delle norme esercizio impianti	Multa € 500,00 > 3.000,00
	Violazione delle norme di controllo e di manutenzione impianti	
Costruttore (*)	Omissione dell'attestato di certificazione nell'atto di compravendita	Multa € 5.000,00 > 30.000,00
Proprietario	Mancata consegna dell'attestato di certificazione energetica (la nullità può essere fatta valere unicamente dal compratore)	Contratto nullo
Locatore	Mancata consegna dell'attestato di certificazione energetica	Contratto nullo

(*): il costruttore non ha sanzioni se non rispetta la Legge.

ACCERTAMENTI ED ISPEZIONI

- Il D.L. deve asseverare la conformità delle opere alla L.10/91 ed all'Attestato di Certificazione Energetica e presentarla al Comune assieme alla dichiarazione fine lavori.
- Il comune può verificare entro 5 anni dalla data di fine lavori la conformità alla L.10/91.
- La verifica di conformità può essere fatta anche su richiesta del committente.

Le norme transitorie relative al calcolo della prestazione energetica degli edifici nella climatizzazione invernale

Fino alla data di entrata in vigore delle Linee Guida Nazionali, ai fini della certificazione energetica, è valido l'"**ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA**", rilasciato dal Direttore dei Lavori, con validità limitata a dodici mesi dopo l'entrata in vigore delle stesse linee guida

Durante il periodo transitorio per determinare le prestazioni energetiche degli edifici si applicano le disposizioni contenute nell'**Allegato I del D.Lgs 192/05** così come modificato ed integrato dal D.Lgs 311/06.

Procedura per la compilazione dell'attestato di Qualificazione Energetica

**Secondo quanto previsto
dall'Allegato-I del D.Lgs 192/05 così
come modificato ed integrato dal
D.Lgs 311/06.**

CALCOLO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

Campo Applicazione 1:

1. Nuove costruzioni
2. Ristrutturazioni Integrali per edifici con Sup. Utile > 1000 m²
3. Ampliamenti di volumetria > 20% dell'edificio esistente; solo ampliamento

Approccio Prestazionale

Calcolo

1. $EP_i < EP_i$ Limite
2. Verifica rendimento globale
3. Verifica trasmittanza strutture: non superiore al 30% dei valori tabellati

Attenzione: categoria E.8 soggetta a verifica trasmittanza per strutture verticali, orizzontali e trasparenti.

Approccio Prescrittivo

Alternativa adottabile solo se il rapporto
 $\frac{\text{superf. trasparente complessiva}}{\text{superf. netta calpestabile dell'edificio}} < 0,18$

1. Verifica rendimento generatore di calore
2. Temperatura media $\leq 60^\circ\text{C}$
3. Installazione centralina termoregolazione in ogni unità immobiliare + singoli ambienti
4. Verifica trasmittanza strutture inferiore ai valori tabellati

Attenzione: categoria E.8 soggetta a verifica trasmittanza solo per strutture verticali.

Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

Caso 1 **Approccio Prestazionale** Campo Appl. 1

Allegato I Comma 1 D.Lgs192/05

a) **Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale EP_i**
 Verificare che EP_i di progetto sia inferiore a EP_i limite stabilito nelle tabelle del punto 1 dell'All. C, a seconda della categoria di edificio.

a) **Rendimento globale medio stagionale η_g**
 Verificare che:

$\eta_g \geq 65 + \log P_n$	Se	$P_n \leq 1.000 \text{ kW}$
$\eta_g \geq 74 (74\%)$	Se	$P_n > 1.000 \text{ kW}$

c) **Trasmittanza U di strutture opache trasparenti** Verificare che i valori di U dell'edificio siano inferiori ai limiti stabiliti ai punti, 2, 3 e 4 dell'allegato C maggiorati del 30%.



Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

Caso 1 **Approccio Prestazionale** Campo Appl. 1

Se tutte le verifiche precedenti sono rispettate allora l'indice EP_i che si deve assumere è quello di progetto calcolato.

Inoltre, in riferimento al tipo di edificio e alla zona climatica dove è ubicato l'edificio, bisogna verificare quali delle **prescrizioni particolari** devono essere rispettate e descriverle nella relazione tecnica.

Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

Caso 1 **Approccio Prestazionale** Campo Appl. 1
Prescrizioni Particolari

Allegato I Comma 7 D.Lgs192/05

Trasmittanza U dei divisori

Verificare che la U di pareti di confine (verticali e orizzontali) con altre unità immobiliari e le pareti (verticali, orizzontali, inclinate) esterne di ambienti non riscaldati sia inferiore a 0,8 W/m²K.

Esclusioni: Sono esclusi gli edifici di categoria E.8; sono escluse dal controllo le zone A e B.



Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

Caso 1 **Approccio Prestazionale** Campo Appl. 1
Prescrizioni Particolari

Allegato I Comma 8 D.Lgs192/05

Condensa pareti opache Verificare l'assenza di condensa superficiale e che la condensa interstiziale non sia superiore alla qualità rievaporabile. In mancanza di un sistema di controllo dell'umidità si assume:

$T_{\text{interna}} = 20 \text{ C}$
Umidità interna = 65%

Esclusioni: Sono esclusi gli edifici di categoria E.8;

Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

Caso 1 **Approccio Prestazionale** Campo Appl. 1

Prescrizioni Particolari

Allegato I Comma 9 D.Lgs192/05
Climatizzazione Estiva

a) Schermature esterne
Valutare e documentare l'efficacia di sistemi schermanti delle superfici vetrate, esterni o interni, tali da ridurre l'apporto di calore per irraggiamento solare.

b) Massa superficiale delle pareti opache
Nelle località (esclusa zona F) con valore medio mensile dell'irradianza sul piano orizzontale nel mese di massima insolazione ($I_{m,s}$) non inferiore a 290 W/m² :

- la massa superficiale (M_s) delle pareti opache (verticali, orizzontali o inclinate) deve essere superiore a 230kg/m².
- è concesso l'utilizzo (documentato e certificato) di tecniche e materiali che contengono le oscillazioni di temperatura al pari delle superfici aventi $M_s \geq 230\text{kg/m}^2$.



Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

Caso 1 **Approccio Prestazionale** Campo Appl. 1

Prescrizioni Particolari

Allegato I Comma 9 D.Lgs192/05
Climatizzazione Estiva

c) Ventilazione
Utilizzare al meglio le condizioni ambientali esterne e le caratteristiche distributive degli spazi per favorire la ventilazione naturale del edificio; nel caso essa non sia efficace prevedere l'impiego di sistemi di ventilazione forzata nel rispetto dell'Art. 5, comma 13 del D.P.R. 412/93.

Esclusioni: sono esclusi gli edifici di categoria E.6 ed E.8.

Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

Caso 1 **Approccio Prestazionale** Campo Appl. 1

Prescrizioni Particolari

Allegato I Comma 10
D.Lgs 192/05
Climatizzazione Estiva

Sistemi schermanti esterni
Obbligatori in caso di superficie utile > 1.000 m².

Esclusioni: sono esclusi gli edifici di categoria E.6 ed E.8; sono esclusi dalla categoria E.1 collegi, conventi, case di pena e caserme.



Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

Caso 1 **Approccio Prestazionale** Campo Appl. 1

Prescrizioni Particolari

Allegato I Comma 11 D.Lgs 192/05

Termoregolazione
Installazione obbligatoria (ma tecnicamente compatibile con sistema di contabilizzazione) di dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali o nelle singole zone con caratteristiche d'uso e di esposizione uniformi (per limitare il sovrariscaldamento).



Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

Caso 1 **Approccio Prestazionale** Campo Appl. 1

Prescrizioni Particolari

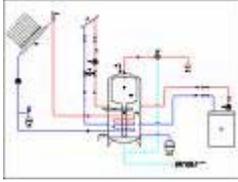
Allegato I Comma 12 D.Lgs192/05

Solare termico

Obbligo di utilizzo di fonti rinnovabili tali da coprire il 50% (20% in centro storico) del fabbisogno annuo di energia primaria necessaria alla produzione di acqua calda sanitaria.

Le valutazioni inerenti il dimensionamento ottimale o l'eventuale impossibilità tecnica di rispettare le disposizioni devono essere ampiamente illustrate e documentate, pena l'irricevibilità della relazione.





Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

Caso 1 **Approccio Prestazionale** Campo Appl. 1

Prescrizioni Particolari

Allegato I Comma 13 D.Lgs192/05

Solare fotovoltaico

Obbligo di utilizzo di fonti rinnovabili per la produzione di energia elettrica. Modalità applicative da definirsi con decreti di cui all'Art. 4.

Le valutazioni inerenti il dimensionamento ottimale o l'eventuale impossibilità tecnica di rispettare le disposizioni devono essere ampiamente illustrate e documentate, pena l'irricevibilità della relazione.

Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

Caso 1 **Approccio Prestazionale** Campo Appl. 1
Prescrizioni Particolari

Allegato I Comma 14 D.Lgs192/05

Teleriscaldamento

Predisposizione obbligatoria al collegamento alla rete di teleriscaldamento qualora essa sia a meno di 1.000 m dalla costruzione o qualora presenti siano progetti approvati per la realizzazione della stessa.

Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

Caso 2 **Approccio Prescrittivo** Campo Appl. 1
Calcolo Semplificato

Allegato I Comma 6 D.Lgs192/05

Si può applicare a:
TUTTI GLI EDIFICI DEL PRIMO CASO QUANDO IL RAPPORTO

$$\frac{St}{Su} < 0,18$$

dove:
St è la superficie trasparente complessiva dell'edificio;
Su è la superficie utile dell'edificio

Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

Caso 2 **Approccio Prescrittivo** Campo Appl. 1

Calcolo Semplificato

Allegato I Comma 6 D.Lgs192/05

Il calcolo del fabbisogno annuo di energia primaria può essere omesso.

Si attribuisce all'edificio il valore max di EP limite applicabile al caso specifico:
*EP_i progetto = EP_i Limite (tabelle al punto 1 dell'All. C),
ma solo se sussistono tutte le seguenti condizioni:*



a) Rendimento utile a pieno carico η_u del generatore di calore

Verificare che: $\eta_u \geq X + 2 \log P_n$
 X=90 per le zone A, B e C; X=93 per le zone D, E ed F - P_n in kW
 Per P_n > 400 kW si applica P_n = 400 kW.

Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

Caso 2 **Approccio Prescrittivo** Campo Appl. 1

Calcolo Semplificato

Allegato I Comma 6 D.Lgs192/05

b) Temperatura media del fluido vettore
 In condizioni di progetto deve essere ≤ 60 C

c) Rendimento utile in condizioni nominali η_u della pompa di calore
 In caso di installazione di pompe di calore elettriche verificare che $\eta_u \geq 90 + 3 \log P_n$
 P_n in kW con fattore di conversione ($\text{kW}_{\text{Energia-elettrica}} / \text{kW}_{\text{Energia-primaria}} = 0,36$)

d) Trasmittanza U di strutture opache e trasparenti
 Verificare che i valori di U siano inferiori ai limiti di cui ai punti 2, 3 e 4 dell'Allegato C.



CALCOLO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

Campo Applicazione 2:

1. Ristrutturazioni totali o parziali e Manutenzioni straordinarie dell'involucro per casi diversi dai due precedenti per edifici con Sup. Utile < 1000 m²

Allegato I Comma 9 D.Lgs192/05 Climatizzazione Estiva

a) Schermature esterne

Valutare e documentare l'efficacia di sistemi schermanti delle superfici vetrate, esterni o interni, tali da ridurre l'apporto di calore per irraggiamento solare.

Campo Appl. 2

Allegato I Comma 9 D.Lgs192/05 Climatizzazione Estiva

b) Massa superficiale delle pareti opache

Nelle località (esclusa zona F) con valore medio mensile dell'irradianza sul piano orizzontale nel mese di massima insolazione ($I_{m,s}$) non inferiore a 290 W/m², la massa superficiale (M_s) delle pareti opache (verticali, orizzontali o inclinate) deve essere superiore a 230kg/m².

è concesso utilizzo (documentato e certificato) di tecniche e materiali che contengono le oscillazioni di temperatura al pari delle superfici aventi $M_s \geq 230\text{kg/m}^2$.



Campo Appl. 2

Allegato I Comma 9 D.Lgs192/05
Climatizzazione Estiva

c) Ventilazione

Utilizzare al meglio le condizioni ambientali esterne e le caratteristiche distributive degli spazi per favorire la ventilazione naturale del edificio; nel caso essa non sia efficace prevedere l'impiego di sistemi di ventilazione forzata nel rispetto dell'Art. 5, comma 13 del D.P.R. 412/93.

Esclusioni: sono esclusi gli edifici di categoria E.6 ed E.8.

Campo Appl. 2

Allegato I Comma 11 D.Lgs192/05

Termoregolazione

Installazione obbligatoria (ma tecnicamente compatibile con sistema di contabilizzazione) di dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali o nelle singole zone con caratteristiche d'uso e di esposizione uniformi (per limitare il sovrariscaldamento).



Campo Appl. 2

Allegato I Comma 2 D.Lgs192/05

Trasmittanza U di strutture opache (a ponte termico corretto) e trasparenti - Verificare che:

1. la U delle strutture opache verticali sia inferiore ai limiti di cui al punto 2 dell'Allegato C;
2. la U delle strutture opache orizzontali sia inferiore ai limiti di cui al punto 3 dell'All. C (esclusa cat. E.8);
3. la U delle chiusure trasparenti e dei vetri sia inferiore ai limiti di cui al punto 4 dell'All. C (esclusa cat. E.8);

Generatore di Calore

Campo Applicazione 3:

1. Nuova installazione o ristrutturazione di impianti termici in edificio esistente

Allegato I Comma 3 D.Lgs192/05

Rendimento globale medio stagionale η_g

Verificare che:

$$\eta_g \geq 75 + \log P_n \text{ Se } P_n \leq 1.000 \text{ kW}$$

$$\eta_g \geq 0,84 \text{ (84\%)} \text{ Se } P_n > 1.000 \text{ kW}$$

Generatore di Calore

Campo Appl. 3

Nuova installazione o ristrutturazione di impianti termici in edificio esistente

Allegato I Comma 3 D.Lgs192/05

Pn al focolare ≥ 100 kW

Se la Pn del generatore installato, o la somma delle Pn dei singoli generatori in caso di condominio con impianti autonomi, o la Pn dell'impianto preesistente in caso di condominio con impianto centralizzato, è maggiore o uguale a 100 kW

è obbligatorio allegare alla relazione la diagnosi energetica dell'edificio e dell'impianto in cui:

1. Si individuano gli interventi per la riduzione della spesa energetica;
2. Si stimano i relativi tempi di ritorno degli investimenti;
3. Si individuano i possibili miglioramenti di classe in base a cui sono state determinate le scelte impiantistiche che si vanno a realizzare.

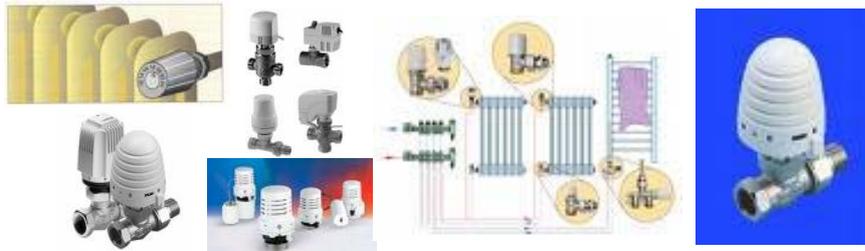
Generatore di Calore

Campo Appl. 3

Allegato I Comma 11 D.Lgs192/05

Termoregolazione

Installazione obbligatoria (ma tecnicamente compatibile con sistema di contabilizzazione) di dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali o nelle singole zone con caratteristiche d'uso e di esposizione uniformi (per limitare il sovrariscaldamento).



Generatore di Calore

Campo Appl. 3

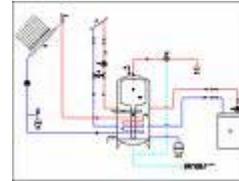
Nuova installazione o ristrutturazione di impianti termici in edificio esistente

Allegato I Comma 12 D.Lgs192/05

Solare termico

Obbligo di utilizzo di fonti rinnovabili tali da coprire il 50% (20% in centro storico) del fabbisogno annuo di energia primaria necessaria alla produzione di acqua calda sanitaria.

Le valutazioni inerenti il dimensionamento ottimale o l'eventuale impossibilità tecnica di rispettare le disposizioni devono essere ampiamente illustrate e documentate, pena l'irricevibilità della relazione.



Sostituzione del Generatore di Calore

Campo Applicazione 4:

1. Sostituzione del generatore di calore

Allegato I Comma 3 D.Lgs192/05

Rendimento globale medio stagionale η_g

Verificare che:

$$\eta_g \geq 75 + \log P_n \text{ Se } P_n \leq 1.000 \text{ kW}$$

$$\eta_g \geq 0,84 \text{ (84\%)} \text{ Se } P_n > 1.000 \text{ kW}$$

Sostituzione del Generatore di Calore

Campo Appl. 4

Allegato I Comma 3 D.Lgs192/05

P_n al focolare ≥ 100 kW

Se la P_n del generatore installato, o la somma delle P_n dei singoli generatori in caso di condominio con impianti autonomi, o la P_n dell'impianto preesistente in caso di condominio con impianto centralizzato, è maggiore o uguale a 100 kW è obbligatorio allegare alla relazione la diagnosi energetica dell'edificio e dell'impianto in cui:

1. Si individuano gli interventi per la riduzione della spesa energetica;
2. Si stimano i relativi tempi di ritorno degli investimenti;
3. Si individuano i possibili miglioramenti di classe in base a cui sono state determinate le scelte impiantistiche che si vanno a realizzare.

Sostituzione del Generatore di Calore

Campo Appl. 4

Allegato I Comma 4 D.Lgs192/05

Si intendono rispettate tutte le disposizioni vigenti in termini di uso razionale dell'energia, incluse quelle di cui al Comma 3 dello stesso All. I, qualora coesistano le seguenti disposizioni:

Rendimento utile a pieno carico η_u del generatore di calore

Verificare che: $\eta_u \geq 90 + 2 \log P_n - P_n$ in kW - Per $P_n > 400$ kW si applica $P_n = 400$ kW.

Rendimento utile in condizioni nominali $\eta_{u,n}$ della pompa calore

Verificare che: $\eta_{u,n} \geq 90 + 3 \log P_n$, P_n in kW con fattore di conversione $(kW_{Energia-elettrica} / kW_{Energia-primaria} = 0,36)$

Centralina di termoregolazione programmabile

Installazione obbligatoria (salvo dimostrazione inequivocabile di non fattibilità tecnica nel caso specifico) di almeno una centralina di termoregolazione programmabile per ogni generatore di calore. Essa deve rispondere ai requisiti previsti dall'Art. 3 del D.P.R. 412/93 ed inoltre:

per impianti centralizzati: Deve essere pilotata da sonde di rilevamento della $T_{interna}$, eventualmente supportate da analogo centralina per la $T_{esterna}$, con regolazione della $T_{ambiente}$ su due livelli nell'arco delle 24h. Per impianti autonomi: Deve consentire la programmazione e la regolazione della $T_{ambiente}$ su due livelli nell'arco delle 24 h.

Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

Sostituzione del Generatore di Calore

Campo Appl. 4

Allegato I Comma 4 D.Lgs192/05

Dispositivi modulanti
Installazione obbligatoria (salvo dimostrazione inequivocabile di non fattibilità tecnica nel caso specifico) di dispositivi modulanti per la regolazione automatica della temperatura nei singoli locali o nelle singole zone con caratteristiche d'uso e di esposizione uniformi.

Aumento della Pn al focolare
 Motivare l'eventuale aumento di Pn con verifica dimensionale dell'impianto.

Equilibratura sistema di distribuzione
 Se il generatore serve più unità immobiliari verificare la corretta equilibratura del sistema di distribuzione (nel rispetto dei limiti min. e max della $T_{ambiente}$). Correggere eventuali squilibri mediante installazione di sistema di contabilizzazione che permetta la ripartizione dei consumi per singola unità immobiliare.

Pn al focolare < 35 kW
 Per sostituzione di generatore con Pn < 35 kW con altro di pari potenza è rimessa alle autorità locali competenti ogni valutazione sull'obbligo di presentazione della relazione tecnica e se la stessa può essere omessa a fronte dell'obbligo di presentazione della dichiarazione di conformità (L 46/90 e successive modifiche ed integrazioni "L.37/2008").

Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

Campo Applicazione 5:

Allegato I Comma 5 D.Lgs192/05

Qualora per garantire la sicurezza non fosse possibile rispettare le condizioni del Comma 4, lettera a) (verifica del η_u del generatore);
si applica comunque la semplificazione di cui al comma 4 se sono rispettate le altre condizioni previste e qualora:

Rendimento utile a carico parziale $\eta_{u(30\%)}$ del generatore di calore
 Verificare che: $\eta_{u(30\%)} \geq 85 + 3 \log P_n$; (Pn in kW) Per Pn > 400 kW si applica Pn=400 kW

Motivazioni alla deroga del comma 4
 Predisporre dettagliata relazione che attesti i motivi che hanno portato alla deroga delle disposizioni del comma 4, da allegare alla relazione o alla dichiarazione di conformità.

Allegato M del D.Lgs. 192/05 e S.M.I.

ELENCO DELLE PRINCIPALI NORME TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE DEGLI EDIFICI E IMPIANTI TERMICI

La metodologia di calcolo adottata dovrà garantire risultati conformi alle migliori regole tecniche ed a tale requisito rispondono le norme UNI CEN vigenti in tale settore.

ALLEGATO M (Allegato I, comma 16 ultimo periodo)

FABBISOGNO ENERGETICO PRIMARIO (si rimanda all'Allegato M per l'elenco completo)

Norma UNI-EN-ISO 6946 del 1999

Componenti ed elementi per edilizia – Resistenza termica e trasmittanza termica – Metodo di calcolo.

Norma UNI 10348 del 1993

Riscaldamento degli edifici. Rendimenti dei sistemi di riscaldamento. Metodi di calcolo

Norma UNI-EN-ISO 13790 del 2005

Prestazione termica degli edifici – Calcolo del fabbisogno di energia per il riscaldamento.

Raccomandazione CTI – Esecuzione della certificazione energetica – Dati relativi all'edificio

Raccomandazione CTI – Raccomandazioni per l'utilizzo della norma UNI 10348

Efficienza Energetica Del sistema Edificio- Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

ALLEGATO M (Allegato I, comma 16 ultimo periodo)

PONTI TERMICI

Norma [UNI-EN-ISO 10211-1](#) del 1998

Ponti termici in edilizia – Flussi termici e temperature superficiali – Metodi generali di calcolo.

Norma [UNI-EN-ISO 10211-2](#) del 2003

Ponti termici in edilizia – Calcolo dei flussi termici e delle temperature superficiali – Ponti termici lineari.

Norma [UNI-EN-ISO 14683](#) del 2001

Ponti termici nelle costruzioni edili – Trasmittanza termica lineare – Metodi semplificati e valori di progetto.

Efficienza Energetica Del sistema Edificio- Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

ALLEGATO M (Allegato I, comma 16 ultimo periodo)

VERIFICHE CONDENZA

Norma [UNI-EN-ISO 13788](#) del 2003

Prestazione igrometrica dei componenti e degli elementi per l'edilizia. Temperatura superficiale interna per evitare l'umidità superficiale critica e condensa interstiziale – Metodo di calcolo.

Norma [UNI-EN-ISO 15927-1](#) del 2004

Prestazione termoigrometrica degli edifici – Calcolo e presentazione dei dati climatici – Medie mensili dei singoli elementi meteorologici.

**Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia**

ALLEGATO M (Allegato I, comma 16 ultimo periodo)

SCHERMATURE SOLARI ESTERNE

Norma [UNI-EN-ISO 13561](#) del 2004
Tende esterne requisiti prestazionali compresa la sicurezza (in obbligatorietà della marcatura CE).

Norma [UNI-EN-ISO 13659](#) del 2004
Chiusure oscuranti requisiti prestazionali compresa la sicurezza (in obbligatorietà della marcatura CE).

Norma [UNI-EN-ISO 14501](#) del 2006
Benessere termico e visivo caratteristiche prestazionali e classificazione.

**Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia**

ALLEGATO M (Allegato I, comma 16 ultimo periodo)

SCHERMATURE SOLARI ESTERNE

Norma [UNI-EN 13363-01](#) del 2004
Tende esterne requisiti prestazionali compresa la sicurezza (in obbligatorietà della marcatura CE)

Norma [UNI-EN 13363-02](#) del 2004
Chiusure oscuranti requisiti prestazionali compresa la sicurezza (in obbligatorietà della marcatura CE)

Norma [UNI-EN 14501](#) del 2006
Benessere termico e visivo caratteristiche prestazionali e classificazione

Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

ALLEGATO M (Allegato I, comma 16 ultimo periodo)

VALUTAZIONE PER IL PERIODO ESTIVO

Norma UNI-EN-ISO 13786 del 2001

Prestazione termica dei componenti per edilizia – Caratteristiche termiche dinamiche – Metodi di calcolo

Per quanto riguarda la bontà dell'inerzia termica di una struttura le bozze delle linee guida che fanno riferimento alla UNI-EN-ISO 13786 riportano la seguente tabella

Sfasamento	Attenuazione	Prestazioni	Qualità prestazionale
$S > 12$	$fa < 0,15$	ottime	I
$12 > S > 10$	$0,15 < fa < 0,30$	buone	II
$10 > S > 8$	$0,30 < fa < 0,40$	sufficienti	III
$8 > S > 6$	$0,40 < fa < 0,60$	mediocri	IV

Efficienza Energetica Del sistema Edificio-Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

ALLEGATO M (Allegato I, comma 16 ultimo periodo)

BANCHE DATI

Norma UNI 10351 del 1994

Materiali da costruzione – Conduttività termica e permeabilità al vapore.

Norma UNI 10355 del 1994

Murature e solai – Valori di resistenza termica e metodo di calcolo.

Il D.Lgs. 192/2005 ha abrogato alcune norme precedentemente vigenti, tra cui l'art. 1 del D.M. 6/8/1994 che recepiva in particolare la UNI 10351 per i valori di conduttività termica dei materiali e la UNI 10355 per il calcolo della resistenza termica di murature e solai.

le UNI 10351 e UNI 10355 vengono relegate al ruolo di "Banche dati", ovvero fonti da cui attingere dati in mancanza di riferimenti più precisi e circostanziati sul prodotto.

CALCOLO DELLE TRASMITTANZE

Norma UNI EN ISO 6946 del 2008

Componenti ed elementi per edilizia - Resistenza termica e trasmittanza termica - Metodo di calcolo

l'introduzione della marcatura CE dei prodotti per muratura, operativa da aprile 2006 con riferimento alle norme recepite dal D.M. 12/7/2005 del Ministero delle Attività Produttive "*Elenco riepilogativo di norme armonizzate concernenti l'attuazione della direttiva 89/106/CE relativa ai prodotti da costruzione, pubblicate dalla GUCE dal 26 giugno 2001 al 26 ottobre 2004*" e successivi aggiornamenti.

Sulla base di quanto suddetto il riferimento normativo in base al quale devono essere determinati i valori termici di progetto delle murature e dei prodotti per muratura è divenuta a tutti gli effetti la EN 1745 "*Muratura e prodotti per muratura - Metodi per determinare i valori termici di progetto*", che di fatto si appoggia nella sua metodologia di calcolo alla EN ISO 6946

Norma UNI EN 1745 del 2005

Marcatura e prodotti per muratura – Metodi per determinare i valori termici di progetto

CALCOLO DELLE TRASMITTANZE

Secondo UNI TS 11300

Il calcolo dei coefficienti di scambio termico per trasmissione delle zone climatizzate deve essere effettuato secondo le UNI EN ISO 13789:2008 e UNI EN ISO 13370.

Caratterizzazione termica dei componenti d'involucro

Componenti opachi

Per il calcolo della trasmittanza termica dei componenti opachi, occorre che:

- le proprietà termofisiche dei materiali siano ricavate dai dati di accompagnamento della marcatura CE (ove disponibile) oppure dalla UNI 10351 o dalla UNI EN 1745;
- le resistenze termiche di murature e solai siano ricavate dai dati di accompagnamento della marcatura CE (ove disponibile) oppure dalla UNI 10355 o dalla UNI EN 1745;
- i coefficienti superficiali di scambio termico e le resistenze termiche delle intercapedini d'aria siano conformi ai valori stabiliti dalla UNI EN ISO 6946.

In assenza di dati di progetto attendibili o comunque di informazioni più precise, i valori dei parametri termici dei componenti edilizi di edifici esistenti possono essere determinati in funzione della tipologia edilizia e del periodo di costruzione, secondo quanto indicato nelle appendici A e B.

Nel caso vengano utilizzati i dati delle appendici A e B, l'origine dei dati deve essere riportata nel rapporto finale di calcolo.

Ponti termici

Lo scambio termico per trasmissione attraverso i ponti termici può essere calcolato secondo la UNI EN ISO 14683.

Per gli edifici esistenti, in assenza di dati di progetto attendibili o comunque di informazioni più precise, per alcune tipologie edilizie, lo scambio termico attraverso i ponti termici può essere determinato forfaitariamente secondo quanto indicato nel prospetto 4. Nel caso si utilizzino i dati del prospetto 4 questi devono essere riportati nel rapporto finale di calcolo.

Maggiorazioni percentuali relative alla presenza dei ponti termici [%]

Descrizione della struttura	Maggiorazione ¹¹⁾
Parete con isolamento dall'esterno (a cappotto) senza aggetti/balconi e ponti termici corretti	5
Parete con isolamento dall'esterno (a cappotto) con aggetti/balconi	15
Parete omogenea in mattoni pieni o in pietra (senza isolante)	5
Parete a cassa vuota con mattoni forati (senza isolante)	10
Parete a cassa vuota con isolamento nell'intercapedine (ponte termico corretto)	10
Parete a cassa vuota con isolamento nell'intercapedine (ponte termico non corretto)	20
Pannello prefabbricato in calcestruzzo con pannello isolante all'interno	30

Direttiva 2006/32/CE In ITALIA D.LGS. n°115 del 2008

È stato pubblicato sulla G.U n. 154 del 3 luglio 2008 il decreto legislativo n°115 **recepimento della direttiva 2006/32/CE** relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e ai servizi energetici.

Decreto Legislativo 30 maggio 2008, n. 115pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 154 del 3 luglio 2008**Obbligo degli enti**

Il 2 Giugno il Consiglio dei Ministri ha approvato in via definitiva il decreto legislativo sull'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici.

Il provvedimento attua la direttiva 2006/32/CE.

Prevede premi volumetrici per le murature e i solai necessari al miglioramento dell'isolamento termico degli edifici, incentiva gli interventi realizzati dalle [ESCO](#), consente l'installazione di pannelli solari e fotovoltaici solo con DIA

ART. 11 comma 1

(Semplificazione e razionalizzazione delle procedure amministrative e regolamentari)

1. Nel caso di **edifici di nuova costruzione**, lo spessore delle murature esterne, delle tamponature o dei muri portanti, **superiori ai 30 centimetri**, il maggior spessore dei solai e tutti i maggiori volumi e superfici **necessari ad ottenere una riduzione minima del 10 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto** dal decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192, e successive modificazioni, certificata con le modalità di cui al medesimo decreto legislativo, **non sono considerati nei computi per la determinazioni dei volumi, delle superfici e nei rapporti di copertura, con riferimento alla sola parte eccedente i 30 centimetri e fino ad un massimo di ulteriori 25 centimetri per gli elementi verticali e di copertura** e di **15 centimetri per quelli orizzontali intermedi**. Nel rispetto dei predetti limiti è **permesso derogare**, nell'ambito delle pertinenti procedure di rilascio dei titoli abitativi di cui al titolo II del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, a quanto previsto dalle normative nazionali, regionali o dai regolamenti edilizi comunali, **in merito alle distanze minime tra edifici, alle distanze minime di protezione del nastro stradale, nonché alle altezze massime degli edifici.**

ART. 11 comma 2

2. Nel caso di **interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti che comportino maggiori spessori** delle murature esterne e degli elementi di copertura **necessari ad ottenere una riduzione minima del 10 per cento dei limiti di trasmittanza previsti** dal decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192, e successive modificazioni, certificata con le modalità di cui al medesimo decreto legislativo, è **permesso derogare**, nell'ambito delle pertinenti procedure di rilascio dei titoli abitativi di cui al titolo II del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, a quanto previsto dalla normative nazionali, regionali o dai regolamenti edilizi comunali, **in merito alle distanze minime tra edifici e alle distanze minime di protezione del nastro stradale, nella misura massima di 20 centimetri per il maggiore spessore delle pareti verticali esterne, nonché alle altezze massime degli edifici, nella misura massima di 25 centimetri, per il maggior spessore degli elementi di copertura.** La deroga può essere esercitata nella misura massima da entrambi gli edifici confinanti.

ART. 11 comma 3

3. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 26, comma 1, della legge 9 gennaio 1991, n. 10, e successive modificazioni, **gli interventi di incremento dell'efficienza energetica che prevedano l'installazione di singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro**, nonché di **impianti solari termici o fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi, sono considerati interventi di manutenzione ordinaria e non sono soggetti alla disciplina della denuncia di inizio attività di cui agli articoli 22 e 23 del testo unico** delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni, qualora la superficie dell'impianto non sia superiore a quella del tetto stesso. In tale caso, fatti salvi i casi di cui all'articolo 3, comma 3, lettera a), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e successive modificazioni, è sufficiente una comunicazione preventiva al Comune.

ART. 11 comma 4

4. Le disposizioni di cui ai commi 1, 2 e 3 trovano applicazione fino all'emanazione di apposita normativa regionale che renda operativi i principi di esenzione minima ivi contenuti.

Metodologie di calcolo della prestazione energetica degli edifici e degli impianti.

Allegato 3 punto 1.1 D.Lgs 115/2008

1. Per le metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche degli edifici si adottano le seguenti norme tecniche nazionali e loro successive modificazioni:

- a) **UNI TS 11300** Prestazioni energetiche degli edifici Parte 1: determinazione del fabbisogno di energia termica dell'edificio per la climatizzazione estiva ed invernale;
- b) **UNI TS 11300** prestazioni energetiche degli edifici Parte 2-1: determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione invernale e la produzione di acqua calda sanitaria nel caso di utilizzo dei combustibili fossili;

Allegato 3 punto 1.1 D.Lgs 115/2008

c) **UNI TS 11300** prestazioni energetiche degli edifici Parte 2-2: determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione invernale e la produzione di acqua calda sanitaria nel caso di:

- 1) utilizzo di energie rinnovabili (solare-termico, solare fotovoltaico, biomasse);
- 2) utilizzo di altri sistemi di generazione (cogenerazione, teleriscaldamento, pompe di calore elettriche e a gas).

Norma Italiana di riferimento

UNI TS 11300

La presente specifica tecnica definisce le modalità per l'applicazione nazionale della **UNI EN ISO 13790:2008** con riferimento al metodo mensile per il calcolo dei fabbisogni di **energia termica per riscaldamento ($Q_{H,nd}$)** e **per raffrescamento ($Q_{C,nd}$)**.

La presente specifica tecnica è rivolta a tutte le possibili applicazioni previste dalla **UNI EN ISO 13790:2008**: calcolo di progetto (*design rating*), *valutazione energetica di* edifici attraverso il calcolo in condizioni standard (*asset rating*) o in particolari condizioni climatiche e d'esercizio (*tailored rating*).

Metodologie di calcolo della prestazione energetica degli edifici e degli impianti In Italia

Introdotte dal D.Lgs 115/2008

in vigore dal 4 luglio 2008 attuazione 2006/32/CE

- a) **UNI TS 11300** Prestazioni energetiche degli edifici Parte 1: determinazione del fabbisogno di energia termica dell'edificio per la climatizzazione estiva ed invernale;
- b) **UNI TS 11300** prestazioni energetiche degli edifici Parte 2: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione invernale e per la produzione di acqua calda sanitaria;

In fase di elaborazione.

- c) **UNI TS 11300** Prestazioni energetiche degli edifici - Parte 3: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione estiva;
- d) **UNI TS 11300** Prestazioni energetiche degli edifici - Parte 4: Utilizzo di energie rinnovabili e di altri metodi di generazione per riscaldamento di ambienti e preparazione acqua calda sanitaria;

VALIDAZIONE SOFTWARE

Allegato 3 punto 1.2 D.Lgs 115/2008

Gli strumenti di calcolo applicativi delle metodologie di cui al punto 1 (software commerciali), **garantiscono** che i valori degli indici di prestazione energetica, calcolati attraverso il loro utilizzo, abbiano **uno scostamento massimo di più o meno il 5 per cento** rispetto ai corrispondenti parametri determinati con l'applicazione dello strumento nazionale di riferimento. La predetta garanzia è fornita attraverso una verifica e dichiarazione resa dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) o dall'Ente Nazionale Italiano di Unificazione (UNI).

Soggetti abilitati alla certificazione energetica degli edifici.

D.M. 19 Febbraio 2007

Per tecnico abilitato si intende *“un soggetto abilitato alla progettazione di edifici ed impianti nell'ambito delle competenze ad esso attribuite dalla legislazione vigente, iscritto agli ordini professionali degli ingegneri o degli architetti, ovvero, ai colleghi professionali dei geometri o dei periti industriali”.*

D.M. 26 ottobre 2007 (modifica il D.M. 19/02/07)

Modifica il precedente D.M. includendo fra i tecnici abilitati dottori agronomi, dottori forestali e i periti agrari.

Soggetti abilitati alla certificazione energetica degli edifici.

Allegato 3 punto 2.1 e 2.2 D.Lgs 115/2008

Si definisce **tecnico abilitato** un tecnico operante sia in veste di dipendente di enti ed organismi pubblici o di società di servizi pubbliche o private (comprese le società di ingegneria) che di professionista libero od associato, iscritto ai relativi ordini e collegi professionali, ed abilitato all'esercizio della professione relativa alla progettazione di edifici ed impianti, asserviti agli edifici stessi, nell'ambito delle competenze ad esso attribuite dalla legislazione vigente.

Legge finanziaria 2008

1. Certificazione Energetica prima del rilascio della concessione – **Risparmio idrico**

Art.288. A decorrere dall'anno 2009, in attesa dell'emanazione dei provvedimenti attuativi di cui all'articolo 4, comma 1, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, **il rilascio del permesso di costruire è subordinato**

- **alla certificazione energetica dell'edificio**, così come previsto dall'articolo 6 del citato decreto legislativo n. 192 del 2005,
- **nonché delle caratteristiche strutturali dell'immobile finalizzate al risparmio idrico** e al reimpiego delle acque meteoriche.

Legge finanziaria 2008

2. Eolico e Fotovoltaico

Art.289 «1-bis. **A decorrere dal 1° gennaio 2009**, nel regolamento di cui al comma 1, ai fini del rilascio del permesso di costruire, deve essere prevista, per gli edifici di nuova costruzione, l'installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in modo tale da garantire una produzione energetica non inferiore a **1 kW per ciascuna unità abitativa**, compatibilmente con la realizzabilità tecnica dell'intervento. **Per i fabbricati industriali**, di estensione superficiale non inferiore a 100 metri quadrati, **la produzione energetica minima e` di 5 kW**»

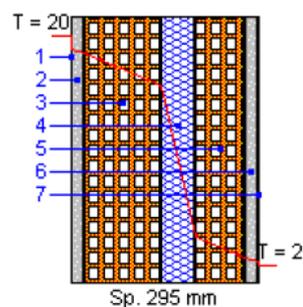
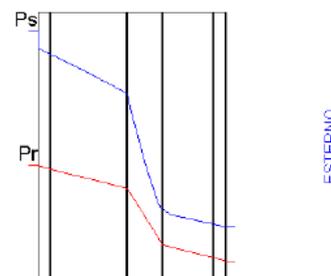
Tabella 2.1 cap.2 - Allegato C
Tabella 2.1 Valori limite della trasmittanza termica U delle strutture
verticali opache espressa in W/m^2k

Zona Climatica	Dal 1 Gennaio 2006 U	Dal 1 Gennaio 2008 U + 30%=	Dal 1 Gennaio 2010 U
A	0,85	0,72=0,936	0,62
B	0,64	0,54=0,702	0,48
C	0,57	0,46=0,598	0,40
D	0,50	0,40=0,520	0,36
E	0,46	0,37=0,481	0,34
F	0,44	0,35=0,455	0,33



N.	DESCRIZIONE STRATO (dall'interno all'esterno)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.V. [Kg/m³]	$P < 50 \cdot 10^{-12}$ [Kg/msPa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Interna	0		7.700			0.130
2	Intonaco di calce e gesso.	20	0.700	35.000	1 400	18.000	0.029
3	Mattone forato di laterizio (250*120*250) spessore 120	120		3.226	1 800	20.570	0.310
4	Polistirene espanso in lastre stampate - mv.30	55	0.038	0.700	30	3.150	1.429
5	Mattone forato di laterizio (250*80*250) spessore 80	80		5.000	1 800	20.570	0.200
6	Intonaco di calce e gesso.	20	0.700	35.000	1 400	18.000	0.029
7	Adduttanza Esterna	0		25.000			0.040

s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.V. = Massa Volumica; $P < 50 \cdot 10^{-12}$ = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati

STRATIGRAFIA STRUTTURA

VERIFICA DI GLASER


SPESSORE = 295 mm

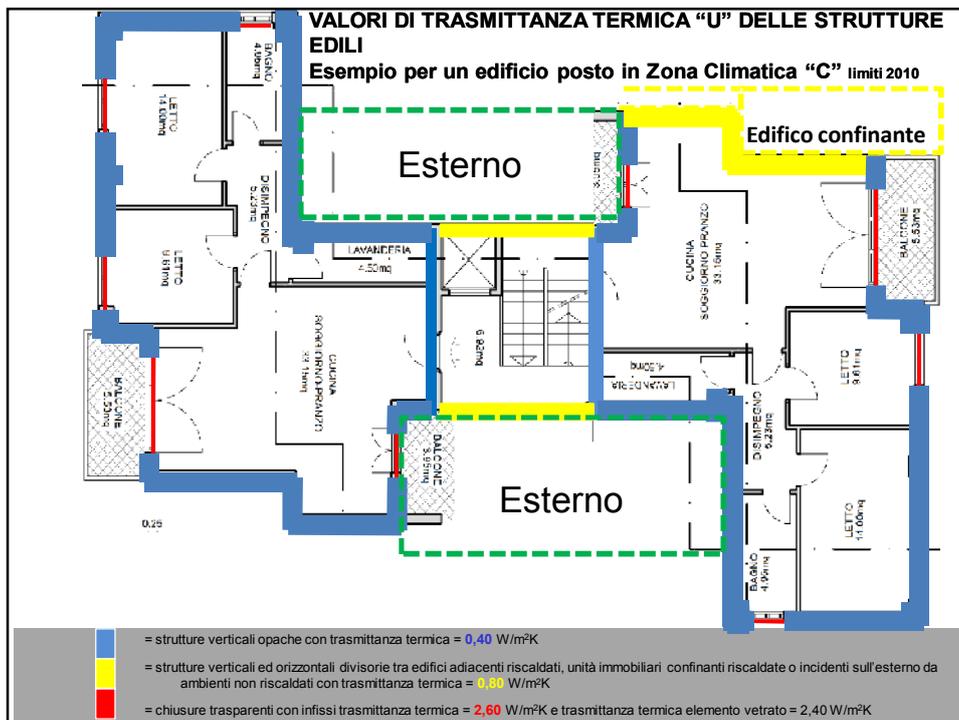
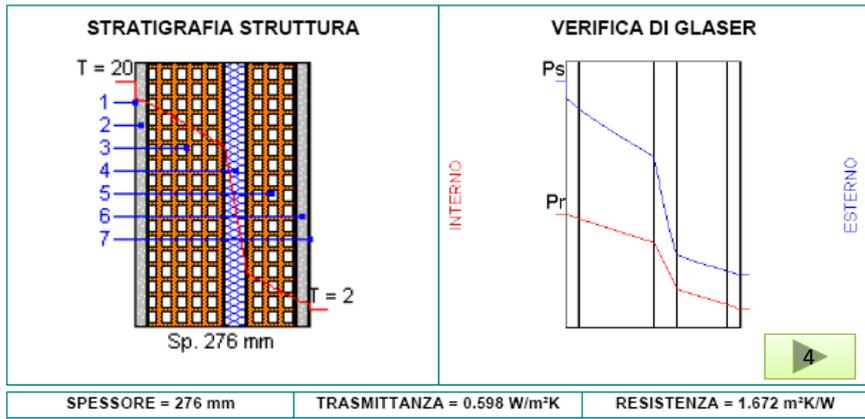
 TRASMITTANZA = 0.462 W/m^2K

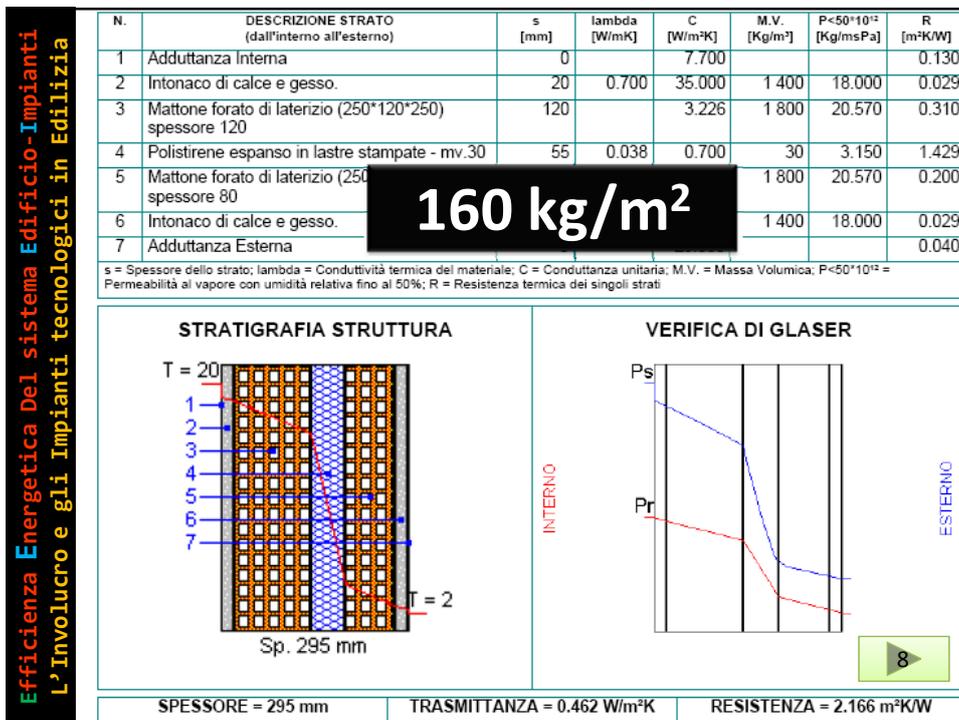
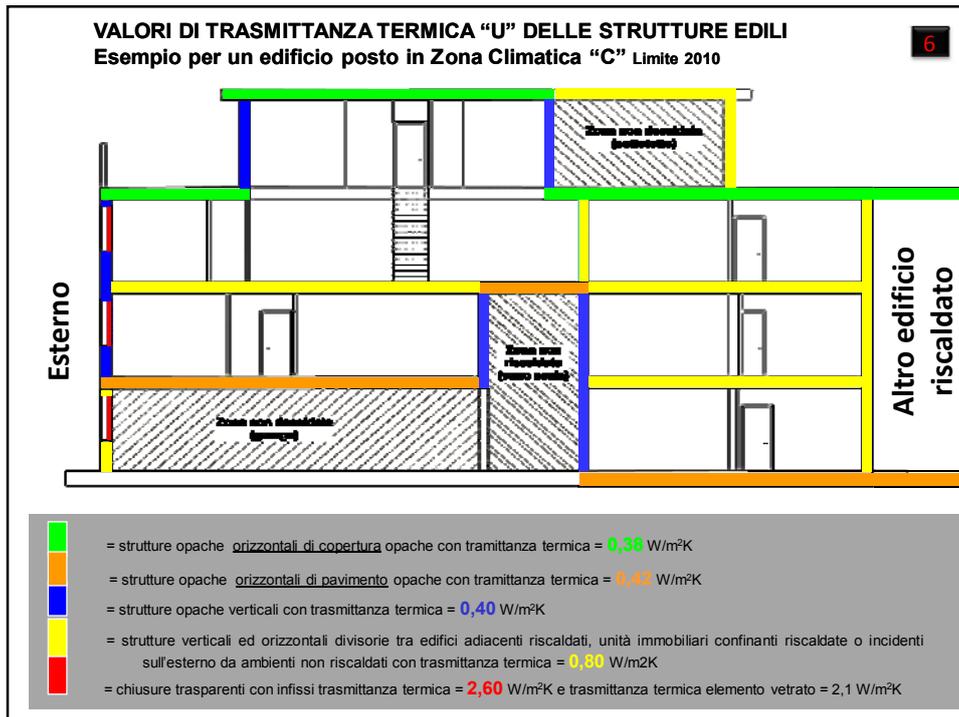
 RESISTENZA = 2.166 m^2K/W

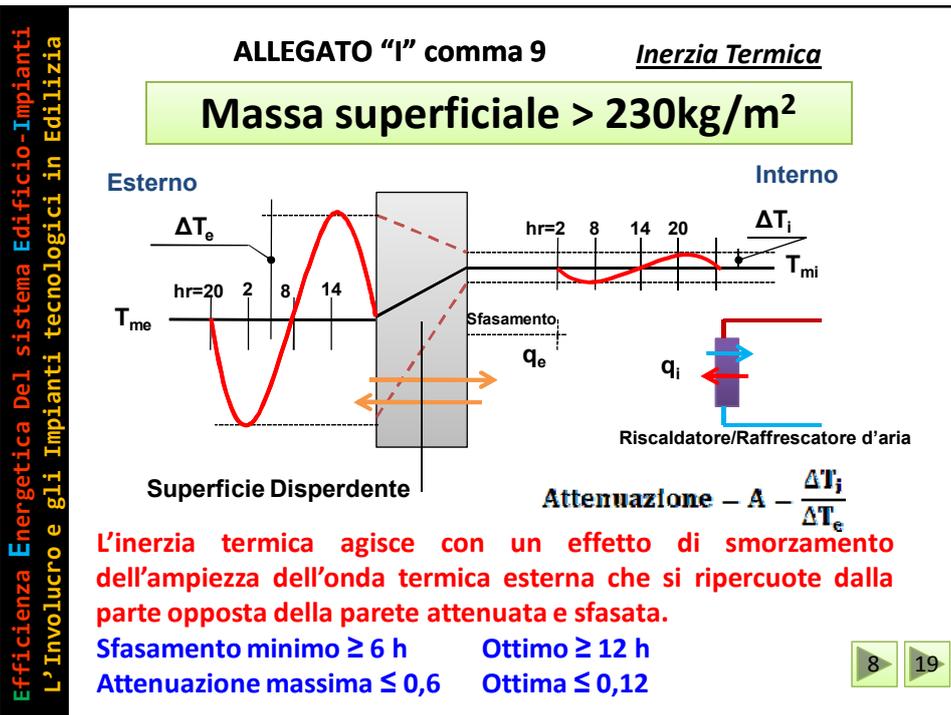

Efficienza Energetica Del sistema Edificio- Impianti
L'Involucro e gli Impianti tecnologici in Edilizia

N.	DESCRIZIONE STRATO (dall'interno all'esterno)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.V. [Kg/m³]	P<50*10 ⁻² [Kg/msPa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Interna	0		7.700			0.130
2	Intonaco di calce e gesso.	20	0.700	35.000	1 400	18.000	0.029
3	Mattone forato di laterizio (250*120*250) spessore 120	120		3.226	1 800	20.570	0.310
4	Polistirene espanso in lastre stampate - mv.30	36	0.038	1.069	30	3.150	0.935
5	Mattone forato di laterizio (250*80*250) spessore 80	80		5.000	1 800	20.570	0.200
6	Intonaco di calce e gesso.	20	0.700	35.000	1 400	18.000	0.029
7	Adduttanza Esterna	0		25.000			0.040

s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.V. = Massa Volumica; P<50*10⁻² = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati







Norma UNI-EN-ISO 13786 del 2001

Prestazione termica dei componenti per edilizia – Caratteristiche termiche dinamiche – Metodi di calcolo

Per quanto riguarda la bontà dell'inerzia termica di una struttura **le bozze delle linee guida** che fanno riferimento alla UNI-EN-ISO 13786 riportano la seguente tabella

Sfasamento	Attenuazione	Prestazioni	Qualità prestazionale
$S > 12$	$fa \leq 0,15$	ottime	I
$12 > S > 10$	$0,15 < fa \leq 0,30$	buone	II
$10 > S > 8$	$0,30 < fa \leq 0,40$	sufficienti	III
$8 > S > 6$	$0,40 < fa \leq 0,60$	mediocri	IV

8

Tabella 1.2 - Allegato C dal 1 Gennaio 2008
 edifici residenziali classe E1 (esclusi: collegi, conventi, case di pena e caserme) Indice
 di Prestazione Energetica per la Climatizzazione Invernale
 Valori limite per la climatizzazione invernale espressi in kWh/m²anno

Rapporto di forma dell' edificio S/V	Zona Climatica										
	A		B		C		D		E		F
	fino a 600 GG	a 601 GG	a 900 GG	a 901 GG	a 1400 GG	a 1401 GG	a 2100 GG	a 2101 GG	a 3000 GG	oltre 3000 GG	
≤ 0,2	9,5	9,5	14	14	23	23	37	37	52	52	
≥ 0,9	41	41	55	55	78	78	100	100	133	133	

16

Energy Service Company



Le **Energy Service Company** (anche dette **ESCO**) sono società che operano ristrutturazioni finalizzate ad accrescere l'efficienza energetica, ovvero a ridurre il consumo di energia primaria a parità di servizi finali. I risparmi economici che si riescono a ottenere vengono utilizzati per ammortizzare i costi d'investimento.

